

Referat fra bestyrelsesmødet torsdag den 21. juni 2017 på kontoret.

Mødet var indkaldt ved dagsorden, dateret den 14. juni 2017.

Mødt var hele bestyrelsen.

Endvidere deltog fra DALBO a.m.b.a. Hans H. Appel (Ref.) (HHA)

Pkt. 1. Godkendelse af forhandlingsprotokol:

Forhandlingsprotokol fra bestyrelsesmødet den 4. maj blev underskrevet.

Pkt. 2. Fremlæggelse af revisionsprotokol:

Der var ingen tilføjelser til protokollen.

Pkt. 3. Orientering fra formand og administration:

Der blev orienteret om:

Personale:

- Ove har været ansat i en årrække, hvorfor han får anciennitetstillæg fra juni måned.
- Adrian er ansat frem til den 31. oktober som medarbejder i det grønne.
- Der blev orienteret om personales fælles tur til Slagelse ultimo august til udstilling. *Der var enighed om, at dette var en god idé.*
- Der ferielukkes på kontor i uge 29 og 30.

Afdelingssager:

- Der blev udleveret statistik over ledige boliger i Tønder Kommune for 2017 - Løgumkloster har p.t. 4 ledige boliger.
- Der diskuteres anvendelse af alternativt rengøringsfirma.
- Der foreslås indkaldelse til fælles afdelingsbestyrelsesmøde den 30. august, for opdatering på status i afdelinger, og herunder vejledning i anvendelse af bestyrelsesportal. *Dette var der enighed om.*
- Der udsendes information til alle afdelingsformænd, hvad der er af større sager i afdelingerne.
- Tidligere rutebilstation: ventosal kan evt. laves om til badeværelse / toilet for to tilstødende boliger. *Der arbejdes videre hermed.*
- Murværk på tidligere rutebilstation vil blive fremsendt til Byggeskedefondens behandling.
- Vedr. lys i områderne vil der blive fremsendt liste over antal standere og mærke til Bolind for indhentning af tilbud.

Løgumkloster Andelsboligforening

- For boliger med el-varme kan det eventuelt være aktuelt med installering af varmepumpe. Skal vi fremsende forslag til afdelingsmøde herom? *Det undersøges nærmere, om der kan opstilles konsekvenser vedr. besparelse.*
- Der afholdes møde med Center Royal i starten af oktober.

Husordenssager:

- Advokat med inde over bolig, hvor der ikke har været ønsket udskiftning af vinduer m.v. – der er varslet udskiftning af vinduer mv.
- Der er fremsendt skrivelse med anmodning om oprydning i en bolig, og der følges op.

Dalbo:

- Der har været afholdt repræsentantskabsmøde, med 2 valgte best.medlemmer fra Lgkl.
- Dalbo har ansat Jakob Christian Hansen som inspektørassistent – fra 3. juli.
- Der indkaldes til fællesmøde på Agerskov Kro den 18. september kl. 18.00 hvor tema er opstart af Erfa-gruppe for de politisk valgte. Der inviteres 2 bestyrelsesmedlemmer fra hver organisation.

Tønder Kommune:

- Der har været holdt fælles styringsdialogmøde i kommunen – som blev drøftet.

Der var forskellige kommentarer i forbindelse med gennemgangen:

- Vi mangler en opfølgning på tilbud fra EseeBase omkring digitalisering.
- Synsfunktion virker åbenbart ikke særlig godt digitalt.
- Hvordan går det med de forskellige sager i afdelingerne? *der blev her udleveret opdateret liste over igangværende større sager i afdelingerne, og status herpå.*

Afklaring:

Vedr. de sidste kommentarer arbejdes videre hermed.

Øvrig orientering er taget til efterretning.

Pkt. 4. Foreningssager til beslutning:

a. Jubilæum – evt. budget og nedsættelse af udvalg

Der blev diskuteret hvilken form jubilæum skulle have, og hvor den skulle afholdes.
Budget blev foreslået til ca. 150 tkr.
Udvalg blev foreslået hele bestyrelsen.
Det blev foreslået, at gaver doneres.

Afklaring:

Der arbejdes videre med jubilæum. Hele bestyrelsen deltager.
Budget for markering m.v. er 150 tkr.
Eventuelle gaver doneres til en organisation, som der henvises til i indbydelsen.

b. Evt. ændring af maskiners drift – der foreslås afprøvning af selvkørende klipper

Dette blev diskuteret. Der blev foreslået afprøvning af robotter.

Afklaring:

Selvkørende klipper afprøves i starten af juli måned.

Robot anskaffes til arealet i Bedsted, og resten af sæson 2017 evalueres der på efterfølgende om flere skal anskaffes i 2018.

5. Eventuelt.

PL: Hvad med rundgang i afdelingerne ?

Dette blev diskuteret, og der var enighed om, at det er en god idé at gøre dette sammen med repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen. Orientering herom på fællesmødet i august.

Begrebet interestetimer blev diskuteret.

Herefter var der ikke yderligere til punktet.

Ernst Christensen

Jos Van Stuivenberg

Andreas Knudsen

Inger Møller

Preben Løsche