

## Referat fra bestyrelsesmødet onsdag den 5. september 2018 på kontoret.

Mødet var indkaldt ved dagsorden, dateret den 29. august 2018

Mødt var hele bestyrelsen.

Endvidere deltog fra DALBO a.m.b.a. Hans H. Appel (Ref.) (HHA)

### Pkt. 1. Godkendelse af forhandlingsprotokol:

Forhandlingsprotokol fra bestyrelsesmødet den 13. juni blev underskrevet.

### Pkt. 2. Fremlæggelse af revisionsprotokol:

Der var ingen tilføjelser til protokollen.

### Pkt. 3. Orientering fra formand og administration:

Der blev orienteret om:

Evaluering af jubilæum:

Ernst: Det var en god proces.

Takkekort er udsendt, og der indgik 15.634 kr. som er overført til Julemærkehjemmet.

Udlejningssituationen

- God udlejning -
- Ingen boliger med tab p.t.

Afdelingssager, større arbejder:

- Der blev udleveret oversigt over igangværende arbejder, som blev drøftet, herudover:
- Afd. 5: evt. ekstra møde om badeværelser - skal det være individuelle forbedringer, eller samlet udskiftning. Det skal afdelingsbestyrelsen tage stilling til i forslag til mødet.
- Afd. 17: Faktabygning er der konstateret revne i gavl, som meldes til Byggeskadefonden.
- Rutebilstationen: der er lavet destruktiv undersøgelse, hvorvidt pap ligger godt nok - det ser ud til at være tilfældet, hvorfor mistanke kan rettes mod dårlig maling - det undersøges nu.

# Løgumkloster Andelsboligforening

---

Personale, maskiner og fællesfunktion i øvrigt:

- Der blev drøftet personalesag – lukket punkt.
- Birthe – der arbejdes på oplæg til servicetelefon.
- Der har været afholdt opfølgingsmøde med Rødekro og Rødding vedr. fælles græsklipning – der arbejdes på at få græsklipning til at foregå med bedre resultat.

Møde i Tønder Kommune om helhedsplan:

- Andreas og Preben havde sammen med HHA deltaget i møde hos Tønder Kommune, hvor strategioplæg for alle almene boliger i kommunen blev forelagt.

## **Afklaring:**

Orientering er taget til efterretning.

## **Pkt. 4. Foreningssager til beslutning:**

- a. Udkast til regnskab for 2017/18 – bilag var udsendt før mødet.

Udkast blev gennemgået. Der var overskud i hovedforening på tkr. 33 efter fordeling af 1,54% renter til afdelingerne.

Alle afdelinger har overskud – dog mindre end sidste år.

## **Afklaring:**

Godkendt videresendt til revisors behandling.

- b. Budget for hovedforening for 2019/20

Budget blev forelagt – der var uændret opkrævning af administrationsbidrag i forhold til 2018/19.

## **Afklaring:**

Budget for hovedforening er godkendt.

- c. Samarbejde med boligorganisation:

## **Afklaring:**

Det blev vedtaget ikke at arbejde videre med et evt. samarbejde, før igangværende samarbejde med Rødekro og Rødding er bedre på plads.

- d. Tilbud vedr. pasning af kommunens område, Center Royal:

Det blev diskuteret, hvorvidt boligforeningen skal give tilbud eller ej –

**Afklaring:**

Der gives tilbud mod vederlag på pasning af Centrets område, men med tilføjelse, at større arbejder, såsom kloak, træer og pladsrenovering i øvrigt – skal kommunen selv klare.

- e. Reglement arbejdstøj

Der blev forelagt forslag til reglement, således som det allerede forefindes i Rødekro og Rødding.

**Afklaring:**

Forslaget er godkendt, med den tilføjelse, at det første år gives kr. 4.000 pr. medarbejder til arbejdstøj.

- f. Udenomsplads ved kontor:

Der var forslag om ændring af parkeringsplads bag kontoret, således at afvanding bliver forbedret, og der anvendes røde skærver i området, ligesom skærver lægges ud til hæk.

**Afklaring:**

Godkendt.

Ove foranlediger anlægget lavet, primært med egne timer.

### 5. Eventuelt.

- Ernst omtalte, at han pga operation ikke vil være til rådighed i en periode efter den 17. september.  
Fælles styringsdialogmøde med Tønder Kommune deltager næstformanden i, såfremt det ikke vil være muligt for Ernst.

# Løgumkloster Andelsboligforening

---

---

Ernst Christensen

---

Jos Van Stuivenberg

---

Andreas Knudsen

---

Inger Møller

---

Preben Løsche