

Afdeling 1. driftsresultat:

Vi har i afdeling 1, et driftsoverskud på kr. 392.940 i regnskabet for 2023 – 2024.

Vores tab ved lejeledighed lyder på kr. 194.640, som bliver dækket af boligforeningens dispositions fond.

Der er i 2023 – 2024 anvendt kr. 585.692 på renholdelse (konto 114), og til almindelig vedligeholdelse, er der anvendt kr. 509.062 (konto 115).

På renovation (konto 109) var der budgetteret med kr. 955.000, og her er udgiften i regnskabet steget noget. Udgiften hertil er steget med kr. 71.793 op til kr. 1.026.793.

De henlagte/opsparede midler, skal kunne dække den forbrug der er planlagt i henhold til Drift & Vedligehold (D&V), men det hører vi nok nærmere om under regnskabet.

Administrationsselskab:

Vores samarbejde med BoligSyd kører rigtig godt, de leverer de ydelse som vi tidligere fik fra Dalbo, og Birthe sidder stadig på kontoret på Rådhusstræde 7 mandage og fredage, og husk man kan skrive til hende på mail post@labolig.dk som Birthe tjekker flere gange dagligt.

Flyttestatistik:

Vi har i 2023 – 2024 haft 26 flytninger, hvilket svarer til en flytteprocent på 13,13%

Markvandring:

Den 13. august var vi på markvandring sammen med teknikerne fra BoligSyd, og det så ikke så slemt ud med bygningerne, der var ingen hastesager, men vi fandt meget ukrudt i de forskellige hække i afdelingen, så der var nogle som fik en skriftlig hilsen direkte i postkassen.

Driften i årets løb:

- Nørregade: Facaden er renoveret og malet.
- Østergade: Taget på fællesskur er skiftet, trappetrin er slebet og lakeret.
- Markledgade: Taget på fællesskur er skiftet, samt brandsikring omkring affaldscontainer.
- Lunden: Opmuring af brandmure på yderlofter.

Information/igangværende arbejder i 2024/2025:

- Lunden/Mejsevej m.m.: Garantisag levering af eternitplader tidligst juni 2025.
- Fællesareal mellem Rådhusstræde og Åløkkevej udføres i løbet af vinteren og den finansieres af dispositionsfonden.
- Ud for Klyden 17-19 er parkeringsarealet blevet udvidet, og udgiften hertil er finansieret af dispositionsfonden. Der er ligeledes ved Guldagervej 36-58 etableret 2 nye p-pladser, som ligeledes er finansieret af dispositionsfonden.
- Møllegade: Der er monteret P-skilt på væggen, så beboerne kan få deres p-plads, men der er personer som piller dem ned igen.

Beretningen fra afdeling 01.

2023/2024

Løgumkloster den 13. marts 2025

- Klyden: Der var i bestyrelsen ved afd. gennemgangen enighed om, at man ikke sprøjter for mos på tagene, da de skal skiftes indenfor en kortere årrække.
- Klyden: Der var i bestyrelsen enighed om, at man ikke ændre på stibelysningen.
- Klostergade: Der vil ske en afrensning samt maling af facaden under garanti i foråret 2025.
- En del hække på Mejsevej, Klyden og Stationsvej er udskiftet.
- Facaderenovering og udskiftning af elastiske fuger bliver udskiftet når der er blevet lidt varmere, udskiftningen sker på Nygade – Vænget Mejsevej kvarteret.

En lille bøn:

Hvis I har noget at klage over i afdelingen, så skal I gå til administrationen, som afdelingsbestyrelse kan vi ikke bare sige ja til noget, og det skal helst være på skrift, som så videregives til teknisk afd.

Afslutning:

Vi i afdelingsbestyrelsen vil takke for det gode samarbejde, til alle vores samarbejdspartnere, administrationen og ejendomsfunktionærerne.

Og ikke mindst til alle beboerne i afdeling 1, uden jer ingen Boligforening.

TAK.