

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 17.

---

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 05. marts 2015 kl. 17.00 på Central Hotel.

<b><u>Deltager:</u></b>	Andelshavere:	19 personer	
	Andre:	Andreas Knudsen	Organisationsbest.
		Jos V. Stuivenberg	Organisationsbest.
		Preben Løsche	Organisationsbest.
		Mathias Thorsen	Organisationsbest.
		Ernst Christensen	Organisationsbest.
		Birthe Jensen	Administrationen
		Anders Sørensen	Ejendomsfunk.
		Ove Bertelsen	Ejendomsfunk.
		Carsten Boisen (Ref.)	DALBO a.m.b.a.
	Total:	fremmødte:	28 personer.

## **Pkt. 01. Velkomst:**

Formand Inger Møller, bød velkommen og gik over til dagsorden pkt. 2 valg af dirigent.

## **Pkt. 02. Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V Stuivenberg, som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Afklaring:

Der var ingen indvendinger eller bemærkninger til dagsorden.

## **Pkt. 03. Formandens beretning:**

Formandens beretning blev aflagt af Jos V. Stuivenberg.

Afklaring:

Beretningen blev godkendt uden kommentarer/bemærkninger.

## **Pkt. 04. Årsregnskab for 2013/14 til orientering.**

Årsregnskabet var omdelt til samtlige bolighavende inden mødet.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 17.

---

Årsregnskabet for 2013/14 blev aflagt af Carsten Boisen til orientering.

## **Afklaring:**

Regnskabet blev taget til orientering uden bemærkninger/kommentarer.

## **P.k.t. 05. Budget for 1015/16 til godkendelse.**

Budgettet var omdelt til samtlige bolighavende inden mødet.

Budgettet for 2015/16 blev forelagt af Carsten Boisen som kunne oplyse, at budgettet udviser en samlet årlig huslejestigning på kr. 0,00 på årsbasis svarende til en årlig lejestigning på 0,0 %.

## **Afklaring:**

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

## **Pkt. 06. Indkomne forslag.**

Der var fremsendt 3 forslag til behandling.

**Forslag A:** Ved fremadrettet udskiftning af komfurer, installeres induktionskomfur som Electrolux – VOSS.

Produktet blev introdukeret af CB, som kunne oplyse, at der medfølger en gave på et Raadvad Ideal grydesæt på 5 dele. Der blev løbende besvarede spørgsmål fra salen.

## **Afklaring:**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

**Forslag B:** Opsigelse af aftale omkring græsslåning omkring sø på Møllesvinget.

## **Begrundelse:**

Aftalen mellem grundejerforeningen og afdeling 17, omhandler, at grundejerforeningen forestår vedligeholdelse af søen og den dertil knyttede bevoksning –hvorimod, afdeling 17, passer græsslåning omkring sø og bevoksning.

Da hverken sø eller bevoksning vedligeholdes af grundejerforeningen, hvorfor så opretholde græsslåningen.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 17.

---

Forslaget blev drøftet.

## **Afklaring:**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte bolighavende.

Administrationen tilskriver Grundejerforeningen vedr. mødets beslutning af forslaget.

**Forslag C:** Forslag til individuel renovering af køkkener i henhold til Bekendtgørelsen Lov om leje af almene boliger m.v. § 37 B.

Forslaget var omdelt til samtlige bolighavende inden mødet, og var et ændringsforslag hvor det godkendt forslag sidste år, udviste en mdl. lejestigning for individuel renovering af køkkener til kr. 250 over 20 år, ved et lån i hovedforeningen på kr. 35.000.

Ændringsforslaget der ønskes behandlet, omhandler samme regelsæt –dog er finansieringen ændret til:

Der tilbydes finansiering til individuel renovering af køkkener for et samlet beløb i hovedforeningen på kr. 35.000 med en mdl. på kr. 230 over 14 år og 7 måneder.

## **Afklaring:**

Ændringsforslaget blev godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

## **Pkt. 07. Valg af formand til bestyrelsen:**

På valg var: Inger Møller, som var villig til, at modtage genvalg.

## **Afklaring:**

Foreslået og blev genvalgt blev Inger Møller, for en 2 årig valgperiode uden modkandidater.

## **Pkt. 08. Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

På valg var George Richmond, der var villig til, at modtage genvalg.

## **Afklaring:**

Foreslået og genvalgt blev George Richmond, for en 2 årig valgperiode uden modkandidater.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 17.

---

## Pkt. 09. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Foreslået og valgt blev Preben Løsche, for en valgperiode.

## Pkt. 10. Eventuelt:

Da der ikke var flere punkter til behandling under dette punkt og i øvrigt, takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden, og nedlagde sit mandat som dirigenten og overgav ordet til formanden, for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede for genvalget og et godt og positiv møde, og orienterede forsamlingen om, at møde op på ekstraordinær afdelingsmøde den 25. marts 2015, i forbindelse med valg af TV - udbyder.

Marts 2014

Referat  
Carsten Boisen

-----  
Dirigentens underskrift.

-----  
Formandens underskrift.