

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 16.

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 10. marts 2015 kl. 17.00 i fælleshuset Lobækparken 8. 6240 Løgumkloster.

<u>Deltager:</u>	Andelshavere:	5	
	Personale:	Sandra Larsen	
	DALBO a.m.b.a.:	Carsten Boisen	(Ref.)
	Total:	7 fremmødte	

Pkt. 01. Velkomst:

Carsten Boisen, bød velkommen og gik over til dagsorden.

Pkt. 02. valg af dirigent:

Det var enighed om, det ikke var nødvendigt med en dirigent.

Pkt. 03. Beretning og Regnskab for 2013/14:

Regnskabet var omdelt til samtlige bolighavende inden mødet.

Regnskabet blev gennemgået af CB som kunne oplyse, at der igen i år var givet et tilskud på kr. 10.000 fra selskabet, og årets resultat blev et overskud på kr. 10.290.

Afklaring:

Regnskabet blev taget til orientering uden bemærkninger/kommentarer.

Pkt. 0.4 Budget for 1015/16 til godkendelse:

Budgettet var omdelt til samtlige bolighavende inden mødet.

Budgettet for 2015/16 blev forelagt af CB som kunne oplyse, at der i budgettet ikke, er indregnet et tilskud selskabet på kr. 10.000 som tidligere år, da afdelingen har tilstrækkelige med henlæggelser.

Der var i budgettet indregnet en årlig lejestigning på kr. 6.208, svarende til 2,1 % årlig pr. m2.

Afklaring:

Budgettet blev enstemmigt godkendt bemærkninger/kommentarer

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 16.

Pkt. 05. Indkommende forslag:

Der var indkommet 1. forslag:

Forslag A:

I forbindelse med, at afdelingens gasfyr er nedslidt, og trænger til en udskiftning for et samlet beløb på ca. kr. 45.000, er der hjemtaget en pris på opkobling til Løgumkloster fjernvarme, til en samlet pris inkl. ombygning af varmecentral inkl. moms på kr. 97.000.

Der foreslås at finansieringen udføres som nedenstående:

Bidrag fra afdelingens henlæggelser	kr. 46.600
Finansiering over husleje med kr. 60,- pr. måned	<u>kr. 50.400</u> over 10 år for 7 enheder.
	kr. 97.000

Lejestigningen varsles efter arbejdernes afslutning med 3 måneder til den første i en måned, og ophører efter 10 år. Lejestigningen indregnes i nuværende grund huslejen, af hensyn til regulering af boligydelse/boligsikring, som boligforeningen indberetter til Tønder kommune.

Afklaring:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 06. Eventuelt.

Generelt i alle boliger monteres justerbar udluftningsbeslag på mindst 1. vindue, da vinduerne vedudluftning ikke, kan holde sig selv åben.

- Bolig nr. 4, ved Niels, havde ingen bemærkninger.
- Bolig nr. 6, ved Lars, havde ingen bemærkninger.
- Bolig nr. 10, ved Tina, var der problemer med bruseslange som drejer rundt.

Afklaring:

Sandra fornemmede hvad problemet var, og vender tilbage til administrationen, såfremt det måtte være behov for håndværker.

- Bolig nr. 12, ved Heidi, Bruseslange defekt -er utæt flere steder.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 16.

Afklaring:

Administrationen iværksætter nødvendig udskiftning.

- Bolig nr. 14, ved Anne Sophie, havde ingen problemer.

CB kunne oplyse, at der i nærmeste fremtid bliver udlagt nye skærver på stisystemet i haveanlægget.

Da der ikke var flere punkt til behandling, blev mødet afsluttet med en bid brød ☺

Marts 2015

Referat
Carsten Boisen

Dirigentens underskrift.

Formandens underskrift.