

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 16.

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 9. marts 2017, kl. 17.00 i fælleshuset Lobækparken 8. 6240 Løgumkloster.

<u>Deltager:</u>	Andelshavere:	3	
	Personale:	Lianne Kroot	
	DALBO a.m.b.a.:	Carsten Boisen	(Ref.)
	Total:	5 fremmødte	

Pkt. 01. Velkomst:

Carsten Boisen, bød velkommen og gik over til dagsorden.

Pkt. 02. valg af dirigent:

Det var enighed om, det ikke var nødvendigt med en dirigent.

Pkt. 03. Beretning og Regnskab for 2015/16:

Regnskabet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Regnskabet blev gennemgået af Carsten Boisen.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 17.394,- mod kr. 3.938,- sidste år. Overskuddet er overført til resultatkontoen som ved regnskabsafslutningen udviste en saldo på kr. 28.204,- mod 15.641,- sidste år.

Afklaring:

Regnskabet blev taget til orientering uden bemærkninger/kommentarer.

Pkt. 0.4 Budget for 1017/18 til godkendelse:

Budgettet var omdelt til samtlige bolighavende inden mødet.

Budgettet for 2017/18 blev forelagt af Carsten Boisen, som kunne oplyse, at budgettet udviste en samlet årlig huslejestigning på kr. 2.759,- på årsbasis, svarende til en årlig lejestigning på kr. 7,46,- pr. m² svarende til 0,9%.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 16.

Afklaring:

Budgettet blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger/kommentarer

Pkt. 05. Indkommende forslag:

Der var ikke fremsendt forslag til behandling.

Pkt. 06. Eventuelt.

- Afløb fra vask i køkken og afløb i bruser næsten tæt i flere af boligerne.
- Beplantning ved udkørsel tager udsynet for trafikken.
- De hvide tagrender afrenses for alger på hele bygningen.
- Der var ros til viceværterne for god service.

Der blev aftalt, at viceværten kontakter personalet for en aftale, for adgang til boligerne i nærmeste fremtid.

Marts 2017

Referat
Carsten Boisen

Dirigents underskrift.