

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 11.

Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag den 4. marts 2015 kl. 17.00 på Central Hotel.

<u>Deltager:</u>	Andelshavere:	8 personer	
	Andre:	Jos V. Stuivenberg	Organisationsbest.
		Andreas Knudsen	Organisationsbest.
		Preben Løsche	Organisationsbest.
		Mathias Thorsen	Organisationsbest.
		Birthe Jensen	Administrationen
		Carsten Boisen (Ref.)	DALBO a.m.b.a.
	Total:	14 fremmødte	

Pkt. 01. Velkomst.

Knud Erik Hjerrild, bød velkommen og gik over til dagsorden pkt. 2 valg af dirigent.

Pkt. 02. Valg af dirigent.

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V. Stuivenberg som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Afklaring:

Der var ingen indvendinger til dagsorden.

Pkt. 03. Formandens beretning:

Beretningen var inden mødet omdelt til samtlige bolighavende.

Bestyrelsens beretning blev aflagt af Knud Erik Hjerrild med følgende kommentarer fra forsamlingen:

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til beretningen. Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Da det i formandens beretning blev nævnt, at han ikke ønsker at fortsatte som formand, da både alder og helbred var årsagen hertil –samt, at Gurli Andersen og Christiane Andersen, ligeledes ønskede at udtræde af bestyrelsen, besluttede dirigenten, følgende ændringsforslag i dagsorden:

At punkt 7, ændres til valg af formand -og, der indsættes et punkt 8, valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 11.

Afklaring:

Dirigentens forslag kunne enstemmigt tiltrædes af forsamlingen.

Pkt. 04. Årsregnskab for 2013/14 til orientering.

Årsregnskabet var inden mødet, omdelt til samtlige bolighavende.

Årsregnskabet for 2013/14 blev aflagt af Carsten Boisen til orientering.

Afklaring:

Årsregnskabet blev taget efterretning uden. Bemærkninger/kommentarer.

Pkt. 05. Budget for 2015/16 til godkendelse.

Budgettet for 2015/16 blev forelagt af Carsten Boisen som kunne oplyse, at budgettet udviste en samlet årlig huslejestigning på kr. 32.020, svarende til en årlig lejestigning pr. m². på 1,2 %

Afklaring:

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

Pkt. 06. Indkomne forslag:

Der var fremsendt 2 forslag til behandling:

Forslag A: Forslag til individuel reovering af køkkener i henhold til Bekendtgørelsen Lov om almene boliger m.v. Kapitel 7 Driftsstøtte, § 92.

Forslaget var omdelt til samtlige bolighavende inden mødet, og var et ændringsforslag hvor det godkendt forslag sidste år, udviste en md. lejestigning for individuel reovering af køkkener til kr. 250 over 20 år, ved et lån i hovedforeningen på kr. 35.000.

Ændringsforslaget der ønskes behandlet, omhandler samme regelsæt -dog er finansieringen ændret til:

Der tilbydes finansiering til individuel reovering af køkkener for et samlet beløb i hovedforeningen på kr. 35.000 med en mdl. på kr. 215 over 15 år og 9 måneder.

Afklaring:

Ændringsforslaget blev godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 11.

Forslag B: Ved fremadrettet udskiftning af komfurer, installeres induktionskomfur som Electrolux - VOSS.

Produktet blev introdukeret af CB, som kunne oplyse, at der medfølger en gave på et Raadvad Ideal grydesæt på 5 dele. Der blev løbende besvarede spørgsmål fra salen.

Afklaring:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Pkt. 07. Valg af formand

Foreslået og valgt uden modkandidater blev Birgit Deviren, Rådhusstræde 34, for en 2 årig valgperiode.

Pkt. 08. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Foreslået og valgt uden modkandidater blev Hans Uve Kock, Rådhusstræde 26, for en 2 årig valgperiode -og, Erik Eriksen, for en 1. årig valgperiode.

Pkt. 09. Valg af suppleanter:

Ved et bestyrelsesmedlems forfald, indkaldes til ekstraordinær afdelingsmøde, da der ikke var muligt, at finde vakante for bestyrelsen.

Pkt. 10. Eventuelt.

- Der var spørgsmål til, om malerbehandling af carporte var indeholdt i carportlejen.

Afklaring:

Vedligeholdelse incl. malerbehandling af carporte, er indeholdt i afdelingens drift og vedligeholdelsesplaner.

- De opsatte container på Rådhusstræde til haveaffald, benyttes ligeledes til øvrigt alm. Affald som ikke er tilladt, da det medfører meromkostninger ved tømninger.

Afklaring:

Bestyrelsen besigtiger forholdene, for evt. anden placering i afdelingen. I modsat fald kan containerne afmeldes ved renovatøren, når mislige holdet fortsætter.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 11.

Der var spørgsmål til oprensning sandfangs brønde under tagedløb på Rådhusstræde.

Afklaring:

Bestyrelsen vender tilbage til administrationen, såfremt de finder en oprensning nødvendig i hele afdeling 11.

- Montering af indvendige/udvendige døre og vinduesholder efter udskiftning af vinduer og døre, påhviler den enkelte bolighaver.

Undtaget er igangværende montering af dørholder på de reoverede udhusdøre.

Da der ikke var flere punkter til behandling under dette punkt og i øvrigt, takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden, og nedlagde sit mandat som dirigenten og overgav ordet til formanden, for en afsluttende bemærkning.

Formanden ønskede tillykke til den nyvalgte bestyrelse og oplyste, han i en overgangsperiode kunne tilbyde mentorhjælp. Formanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer, organisationsbestyrelsen og ansatte for godt og positivt samarbejde gennem årene -samt, takkede for et godt og positiv møde, og orienterede forsamlingen om, at møde op på ekstraordinær afdelingsmøde den 25. marts 2015, i forbindelse med valg af TV -udbyder.

Marts 2015

Referat
Carsten Boisen

Dirigentens underskrift.

Formandens underskrift.