

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 11.

---

Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag den 7. marts 2017 kl. 17.00 på Central Hotel.

<b><u>Deltager:</u></b>	Andelshavere:		7 personer
	Andre:	Jos V. Stuivenberg	Organisationsbest.
		Andreas Knudsen	Organisationsbest.
		Preben Løsche	Organisationsbest.
		Birthe Jensen	Administrationen
		Anders Sørensen	Ejendomsfunk.
		Carsten Boisen (Ref.)	DALBO a.m.b.a.
		Total:	13 fremmødte

## **Pkt. 01. Velkomst.**

I forbindelse med afbud fra formanden på grund af sygdom, bød Jos V. Stuivenberg velkommen og, gik over til dagsorden pkt. 2 valg af dirigent.

## **Pkt. 02. Valg af dirigent.**

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V. Stuivenberg som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

## **Afklaring:**

Der var ingen indvendinger til dagsorden.

## **Pkt. 03. Formandens beretning:**

Formandens beretning blev aflagt af Jos V. Stuivenberg, med følgende kommentarer fra forsamlingen:

## **Afklaring:**

Carsten Boisen, orienterede omkring den differencerede opkrævning på bredbånd og TV - programmer fra Stofa. for den enkelte bolighaver.

Der var enighed om, at referatet fra mødet omdeles til samtlige husstande.

Beretning blev godkendt.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 11.

---

## Pkt. 04. Årsregnskab for 2015/16 til orientering.

Årsregnskabet var inden mødet omdelt til samtlige husstande.

Årsregnskabet for 2015/16 blev aflagt af Carsten Boisen, som kunne oplyse, at afdelingen udkom med et overskud på kr. 33.763 som er overført til resultatkontoen.

### **Afklaring:**

Årsregnskabet blev taget til efterretning uden bemærkninger/kommentarer.

## Pkt. 05. Budget for 2017/18 til godkendelse.

Budgettet for 2017/18, var inden mødet omdelt til samtlige husstande

Budgettet for 2017/18 blev forelagt af Carsten Boisen som kunne oplyse, at budgettet udviste en samlet årlig huslejestigning på kr. 52.903 svarende til en årlig lejestigning pr. m2. på kr. 13,55 svarende til 2,0 %

### **Afklaring:**

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

## Pkt. 06. Indkomne forslag:

**Forslag A:** Orientering omkring renovering af badeværelser.

Carsten Boisen, orienterede omkring renovering af badeværelser med en teknisk -og, økonomisk gennemgang, med en estimeret lejestigning pr. måned på kr. 304,- ved et lån i afdelingen over 20 år.

### **Afklaring:**

Da der til mødet ikke var repræsenteret så mange husstande, var der var enighed om, at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde i maj måned for en evt. afstemning om individuel renovering af badeværelser.

## Pkt. 07. Valg af formand:

På valg var Birgit Deviren, som ønskede at modtage genvalg.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 11.

---

## **Afklaring:**

Birgit Deviren blev enstemmigt genvalgt uden modkandidater for en 2 årige periode.

## **Pkt. 08. Valg af 1. bestyrelsesmedlem:**

På valg var Hans Uwe Koch, som ønskede at modtage genvalg.

## **Afklaring:**

Hans Uwe Koch, blev enstemmigt genvalgt uden modkandidater.

## **Pkt. 09. Valg af suppleanter:**

Foreslået og valgt uden modkandidater blev Hans Enemark for en 1. årig valgperiode.

## **Pkt. 10. Eventuelt.**

I Bested har Christiane Andersen, forestået flaghejsning -men, på grund af sygdom har Christiane Andersen, overdraget hvervet til Hans Enemark Toftevænget 1, Bedsted.

Næste etape af belægning på Rådhusstræde, fortsættes når de økonomiske konsekvenser i forholdt til de øvrige ønskede arbejder i hele afdelingen er på plads.

Da der ikke var flere punkter til behandling under dette punkt takkede dirigenten, forsamlingen for god ro og orden, og nedlagde sit hverv som dirigent.

Marts 2017

Referat  
Carsten Boisen

-----  
Dirigentens underskrift.