

Løgumkloster Andelsboligforening.

Fælles regnskabsmøde 2015

Referat fra fælles regnskabsmøde den 21.oktober 2015 kl. 17.00 på Central Hotel, Løgumkloster.

Deltager:

Afdelingsbestyrelser:

Afdeling 1	3
Afdeling 5	5
Afdeling 9	5
Afdeling 11	3
Afdeling 17	3

Andre:

Preben Løsche	Organisationsbestyrelse.
Mathias Thorsen	Organisationsbestyrelse.
Anders Sørensen	Ejendomsfunktionær.
Birthe Jensen	Administrationen.
Carsten Boisen	DALBO a.m.b.a. (Ref.)

Afbud:

Ernst Christensen	Organisationsbestyrelse.
-------------------	--------------------------

Total: 24 fremmødte.

Pkt. 00. Velkomst:

Næstformand Jos V. Stuivenberg, fra organisationsbestyrelsen bød velkommen, og gik over til punkt 1. med valg af dirigent.

Pkt. 01. Valg af dirigent:

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V. Stuivenberg, som gennemgik dagsorden for kommentarer/bemærkninger.

Afklaring:

Der var ingen kommentarer/bemærkninger til udsendte dagsorden.

Pkt. 02. Gennemgang af regnskaber for 2014/15, til godkendelse:

CB gennemgik afdelingernes regnskaber og bilag, som udkom med følgende resultater:

Afdeling 01.	kr. 61.728	mod sidste år	kr. -42.871
Afdeling 05.	kr. 4.587	mod sidste år	kr. -50.371
Afdeling 09.	kr. 66.370	mod sidste år	kr. 33.131

Løgumkloster Andelsboligforening.

Fælles regnskabsmøde 2015

Afdeling 11	kr. 127.811	mod sidste år	kr. 16.837
Afdeling 16.	kr. 3.938	mod sidste år	kr. 10.920
Afdeling 17.	kr. 93.260	mod sidste år	kr. 52.757

Spørgsmål til regnskaber blev løbende drøftet, hvorefter dirigenten satte regnskaberne til godkendelse.

Afklaring:

Alle regnskaber blev enstemmigt godkendt, og underskrevet af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Rentetilskrivning i regnskabsåret til afdelingerne. er bogført med kr. 0

03. Gennemgang af udvendig råderet og husorden for alle afdelinger:

Der var inden mødet, fremsendt eksisterende regelsæt for husorden og udvendig råderetsprogram.

Da der er kommet nye regler i Bygningsreglementet for opførelse af småbygninger som, drivehuse, overdækninger m.v. som ikke er tilpasset de nuværende råderetsregler i afdelingerne, vil der være behov for en justering i regelsættene for alle afdelinger.

Fremgangsmåden for tilretning af råderetsreglerne og husorden blev drøftet i forsamlingen.

Afklaring:

Der var enighed om, at administrationen udarbejder et oplæg til bestyrelserne, og efterfølgende vender tilbage til administrationen med deres rettelser i øvrigt.

Der var enighed om, at de korrigerede husorden og udvendige råderetsprogrammer, medtaget til de ordinære afdelingsmøder i foråret 2016, til endelig godkendelse.

04. Orientering fra formand og administrationen.

CB oplyste, at udlejningssituationen primo 2014, med 34 tomme boliger, havde d.d. ændret sig til 8 tomme boliger.

Det er generelt kommet stigende efterspørgsel af ledige boliger, som også hænger sammen med det stigende medlemsantal fra 71 sidste år til 102 i indeværende regnskabsår.

Afklaring:

Orientering blev taget til efterretning.

Løgumkloster Andelsboligforening.

Fælles regnskabsmøde 2015

I forbindelse med, at Post Danmark har varslet en stigning i porto for forsendelse af A -post pr. 1. januar 2016, fra kr. 8 til kr. 18, har organisationsbestyrelsen på sidste bestyrelsesmøde besluttet, at ventelistegebyr og gebyr på oprykningslister for aktivsøgende sættes op fra kr. 100 til kr. 150 pr. år.

Afklaring:

Orientering blev taget til efterretning.

Bestyrelsen for afdeling 5, orienterede om, at de havde en proces i gang omkring nabohjælp for de ældre beboer i afdelingen, med hensyn til bl.a. havehjælp m.v.

Afklaring:

Orientering blev taget til efterretning som kunne være inspiration, til de øvrige afdelinger.

Der blev stillet spørgsmål til, at der til renovering af større anlægsarbejder var entreret med eksterne entreprenører, i stedet for egne ansatte.

Afklaring:

Forklaringen på spørgsmålet var, at organisationens ansatte ikke har de nødvendige redskaber til større anlægsarbejder, og en anskaffelse og vedligeholdelse af sådanne egnede redskaber ville være for dyrt, og mere personalekrævende, ud over de daglige vedligeholdelsesarbejder.

05. eventuelt:

Da der ikke var spørgsmål/kommentarer under dette punkt, takkede dirigenten for god ro og orden under mødet og erindrede forsamlingen om, organisationens ordinære generalforsamling den 21. november 2015, kl. 18.00 på Central Hotel.

Referat
Carsten Boisen

Oktober 2015

Dirigentens underskrift