

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 5. marts 2014 kl. 19.00 på Central Hotel.

<u>Deltager:</u>	Andelshavere:	18	
	Andre:	Ernst Christensen	Organisationsbest.
		Andreas Knudsen	Organisationsbest.
		Jos V. Stuivenberg	Organisationsbest.
		Preben Løsche	Organisationsbest.
		Anders Sørensen	Ejendomsfunk.
		Ove Bertelsen	Ejendomsfunk.
		Birthe Jensen	Administrationen
		Carsten Boisen (Ref.)	DALBO a.m.b.a.
	Total:	26 fremmødte.	

Pkt.01. velkomst:

Formand Bente Christensen bød velkommen og gik over til dagsorden pkt. 1 valg af dirigent.

Pkt. 02. Valg af dirigent:

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V. Stuivenberg som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til dagsorden.

Pkt. 03. Formandens beretning:

Formandens beretning, blev aflagt af Bente Christensen.

Følgende tiltag var/udføres i afdelingen:

Der blev drøftet diverse udført arbejder i afdelingen.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

Afklaring:

Udskiftning af tagrender iværksættes jf. tilbud fra BELØ Gruppen på kr. 215.075 incl. moms i tidligere afdeling 9.

I værksætning af hævning af adgangsveje til udhuse i tidligere afdeling 9, jf. tilbud fra KJELKVIST, på kr. 35.375 incl. moms.

Der hjemtages tilbud på reovering af gavle i tidligere afdeling 9.

Udskiftning af døre og facader i tidligere afdeling 9, er afsluttet.

Orientering og beslutning blev taget til efterretning og godkendt.

Der var spørgsmål til rydning/beskæring af hække i afdelingen.

Afklaring:

Forholdende drøftes på et møde mellem administrationen og afdelingsbestyrelsen, snarest.

Pkt. 04. Årsregnskab for 2013/14 til orientering:

Årsregnskabet var omdelt til samtlige bolighavende inden mødet.

Årsregnskabet for afdelingen 2013/14 blev aflagt af CB. Som udviste et overskud på kr. 28.757, som er overført til resultatkonto 407.

Afklaring:

Orientering blev taget til efterretning uden bemærkninger/kommentarer.

Pkt. 05. Budget for 2015/16 til godkendelse:

Budgettet var omdelt til samtlige bolighavende inden mødet.

Budgettet for 2015/16 blev forelagt af CB som kunne oplyse, at budgettet udviste en lejestigning på kr. 56.352, på årsbasis svarende til en mdl. på kr. 8,53, svarende til 1,4 %.

Afklaring:

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

Pkt. 06. Indkomne forslag:

Der var fremsendt 1.forslag.

A: Ved fremadrettet udskiftning af komfurer, indsættes induktionskomfurer:

Produktet blev introdukeret af CB, som kunne oplyse, at der medfølger en gave på et Raadvad Ideal grydesæt på 5 dele. Der blev løbende besvarede spørgsmål fra salen.

Afklaring:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, uden bemærkninger/kommentarer.

Pkt. 07. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg var: Mathias Thorsen, som ikke modtog genvalg.

Foreslået blev Ilse Andersen og Bernt V. Stuivenberg.

Ved skriftlig afstemning blev følgende resultat:

Ilse Andersen, fik 24 stemmer..

Bernt V. Stuivenberg, fik 8 stemmer.

Afklaring:

Valgt blev: Ilse Andersen, for en 2 årig bestyrelsesperiode.

Pkt. 09. Valg af suppleanter:

Foreslået og valgt som 1. suppleant blev: Bert Stuivenberg.

Pkt. 10. Eventuelt:

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden, og nedlagde sit mandat og overgav ordet til formanden, for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede for et godt møde, og ønskede alle en god sommer.

Der blev opfordret til, at møde op på ekstraordinær afdelingsmøde den 25. marts 2015, i forbindelse med valg af TV -udbyder.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

Marts 2015

Referat
Carsten Boisen

Dirigents underskrift

Formandens underskrift