

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 05.

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 7. marts 2013 kl. 19.00 på Central Hotel, Løgumkloster.

<u>Deltager:</u>	Andelshavere:	22	
	Andre:	Preben Løsche	
		Birthe Jensen	
		Anders Sørensen	
		Carsten Boisen (CB)	(Ref.)
	Total:	26 fremmødte	

01 Velkomst.

Formand Andreas Knudsen, bød velkommen og gik over til dagsorden pkt. 1. valg af dirigent.

02 Valg af dirigent.

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V. Steiuvenberg som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig og der var ingen indvendinger til dagsorden.

03 Bestyrelsens beretning.

Formandens beretning blev aflagt af Andreas Knudsen, med følgende kommentarer fra forsamlingen:

- Udskiftning af resterende vinduer til tæ/alu-vinduer og døre er kun Lunden, er udført uden lejestigning.
- CB rykker håndværkerne for de sidste mangler vedr. køkkener og udskiftning af indvendige døre.
- Vedr. manglende overdækning på Klyden, er det aftalt med entreprenøren, arbejderne vil blive udført i foråret 2013.

Afklaring:

Beretningen blev godkendt.

04 Årsregnskab for 2011/12 til orientering.

Årsregnskabet for 2011/12 blev aflagt af CB til orientering.

Afklaring:

Regnskabet blev taget til efterretning uden kommentarer.

05 Budget for 2013/14 til godkendelse.

Budgettet for 2013/14 blev forelagt af CB som kunne oplyse, at budgettet udviser en lejestigning for 2013/14 på kr. 42.925,- svarende til en lejestigning på 1% pr. m².

Afklaring:

Budgettet blev godkendt.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 05.

06 Indkomne forslag.

A Renovering/udskiftning af køkkener på Klyden.

Afklaring:

Der var enighed om, afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen, udarbejder forslag/økonomi – og, indkalder herefter til ekstraordinær afdelingsmøde.

07 Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.

På valg var: som modtager genvalg:
Carl Homann & Jos V. Stuivenberg.

Afklaring:

Carl Homann og Jos V. Stuivenberg blev genvalgt uden modkandidat.

08 Valg af suppleanter.

Foreslået og valt som 1. suppleant blev Flemming Jürgensen.

09 Eventuelt.

- CB rykker for mangeludbedring vedr. udskiftning af indvendige døre – samt renovering af køkkener.
- Cb kunne oplyse, der er taget initiativ til udskiftning af tagbelægning på Lunden, Mejssevej, Mågevej, Ternevej, Svalevej & Spættevej.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden, og nedlagde sit mandat og overgav ordet til formanden, for en afsluttende bemærkning.

Referat
Carsten Boisen

Marts 2013

Dirigentens underskrift.