

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 05.

---

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 4. marts 2015 kl. 19.00 på Central Hotel, Løgumkloster.

<b><u>Deltager:</u></b>	Andelshavere:	25 Personer	
	Andre:	Preben Løsche	Organisationsbest.
		Mathias Thorsen	Organisationsbest.
		Birthe Jensen	Administrationen
		Anders Sørensen	Ejendomsfunk.
		Ove Bertelsen	Ejendomsfunk.
		Carsten Boisen (CB)	(Ref.) DALBO
	Total:	31 fremmødte	

## **Pkt. 01. Velkomst.**

Formand Andreas Knudsen, bød velkommen og gik over til dagsorden pkt. 1. valg af dirigent.

## **Pkt. 02. Valg af dirigent.**

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V. Steiuvenberg som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

### **Afklaring:**

Der var ingen indvendinger til dagsorden.

## **Pkt. 03. Bestyrelsens beretning.**

Formandens beretning blev aflagt af Andreas Knudsen, med følgende kommentarer fra forsamlingen:

### **Afklaring:**

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til beretningen. Beretningen blev taget til efterretning.

## **Pkt. 04. Årsregnskab for 2013/14 til orientering.**

Årsregnskabet for 2013/14, var omdelt til samtlige husstande inden mødet, og blev aflagt af CB til orientering.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 05.

---

## **Afklaring:**

Regnskabet blev taget til efterretning uden bemærkninger/kommentarer.

## **Pkt. 05 Budget for 1015/16 til godkendelse.**

Budgettet for 2015/16, var omdelt til samtlige bolighavende inden mødet, og blev forelagt af CB som kunne oplyse, at budgettet udviste en lejestigning på kr. 93.305,- svarende til en årlig lejestigning på 2,1 % pr. m<sup>2</sup>.

## **Afklaring:**

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

## **Pkt. 06. Indkomne forslag.**

Der var fremsendt 1. forslag til behandling:

**A:** Ved fremadrettet udskiftning af komfurer, installeres induktionskomfurer som Electrolux -VOSS.

Produktet blev introdukeret af CB, som kunne oplyse, at der medfølger en gave på et Raadvad Ideal grydesæt på 5 dele. Der blev løbende besvarede spørgsmål fra salen.

## **Afklaring:**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## **Pkt. 07. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

På valg var: Jos V. Stuienberg, som var villig til, at modtage genvalg og, Karl Homann. Som var villig til, at modtage genvalg.

## **Afklaring:**

Begge kandidater blev genvalgt for en 2 årig valgperiode, uden modkandidater

## **Pkt. 08. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Foreslået og valt som suppleant for en 1. årig periode, blev Flemming Jürgensen.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 05.

---

## Pkt. 09. Eventuelt.

- Der blev drøftet tilladelse til, fjernelse af dørmatte og opfyldning af hul for et plan gulvbelægning i entre på Klyden.

### **Afklaring:**

Det er tilladt at fjerne gulvmatte og opfylde hullet håndværksmæssig korrekt, uden reetableringspligt ved fraflytning.

Udgifterne afholdes af bolighavende.

- Der blev drøftet størrelser af køleskabe for 2 og 3 værelses boliger på klyden. Der var uklarhed om størrelser ved udskiftning fremadrettet.

### **Afklaring:**

Afdelingsbestyrelsen og administrationen, træffer beslutning om størrelser inden reovering af køkkener pågår i foråret 2015.

- Der blev oplyst, at Løgumkloster Fjernvarme påtænker udskiftning af alle rørføringer i terræn på Klyden, i foråret 2015, således aflæsning af forbrug vil ske ved fjernaflæsning, og måler og stophaner vil fortrinsvis blive monteret i det tidligere affaldsrum.

### **Afklaring:**

De berørte bolighaver vil blive orienteret inden opstart.

I samme ombæring, vil der ske opretning af kloakledningen i den syd østlige del af Klyden, som hænger igennem.

- Der blev oplyst, at alle bolighavende på Klyden, nu har udvalgt inventar m.v. for reovering af køkkener, og endelig kontrolmål vil pågå fra HTH i nærmeste fremtid.

### **Afklaring:**

Der omdeles orientering fra administrationen med endelig opmåling og forventet tidsplan.

- En enkelt beboer omtalte defekte fuger omkring vinduer.

### **Afklaring:**

Der blev henvist til, at kontakte viceværktkontoret eller fremsende en mail fra organisationens hjemmeside.

## Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 05.

---

- Der var flere fremmødte der tilkendegav deres utilfredshed omkring løsgående katte området. Der er i henhold til afdelingens husorden kun tilladt at holde et husdyr pr. husstand en hund eller en, kat, som skal holdes på egen grund, og uden for husstanden skal føres i snor.

### Afklaring:

Såfremt der konstateres brud på husorden i forbindelse med husdyr, meddeles dette skriftlig til foreningens kontor.

Der blev oplyst, det ikke er tilladt at fodre katte i afdelingen.

Da der ikke var flere punkter til behandling under dette punkt og i øvrigt, takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden, og nedlagde sit mandat som dirigenten og overgav ordet til formanden, for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede for et godt og positiv møde, og orienterede forsamlingen om, at møde op på ekstraordinær afdelingsmøde den 25. marts 2015, i forbindelse med valg af TV -udbyder.

Marts 2015

Referat  
Carsten Boisen

-----  
Dirigentens underskrift.

-----  
Formandens underskrift