

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

---

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 10. marts 2015 kl. 19.00 på Central Hotel, Løgumkloster.

<u>Deltager:</u>	Andelshavere:	18	
	Andre:	Jos V. Stuivenberg.	Organisationsbest.
		Preben Løsche.	Organisationsbest.
		Mathias Thorsen.	Organisationsbest.
		Anders Sørensen.	Ejendomsf.
		Carsten Boisen. (Ref.)	DALBO a.m.b.a.
	Total:	23 fremmødte.	

## **Pkt. 01. Velkomst:**

Formand Elisabet Østergård, bød velkommen og gik over til dagsorden pkt. 1 valg af dirigent.

## **Pkt. 02. Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V. Stuivenberg som konstaterede, at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

## **Afklaring:**

Der var ingen indvendinger til dagsorden.

## **Pkt. 03. Bestyrelsens beretning:**

Bestyrelsens beretning blev aflagt af Elisabet Østergård, som orienterede om, at der ikke har været iværksat de store aktiviteter i det forgangne år.

## **Afklaring:**

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til beretningen.

## **Pkt. 04 .Årsregnskab for 2013/14 til orientering:**

Årsregnskabet var omdelt til samtlige bolighavende inden mødet.

Årsregnskabet for 2013/14 blev aflagt af CB til orientering.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

---

## **Afklaring:**

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til regnskabet.

Regnskabet blev taget til efterretning.

## **Pkt. 05. Budget for 1015/16 til godkendelse:**

Budgettet var omdelt til samtlige bolighavende inden mødet.

Budgettet for 2015/16 blev forelagt af CB som kunne oplyse, at budgettet udviser en samlet årlig lejestigning på kr. 0,00 svarende til en gennemsnits årlig lejestigning pr. m<sup>2</sup> på 0,00 %

## **Afklaring:**

Budgettet blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

## **Pkt. 06. Indkomne forslag:**

Der var fremsendt 2 forslag til behandling.

**Forslag A:** Overtagelse af hårde hvidevarer af afdelingen jf. omdelte bilag inden mødet.

Forslaget blev drøftet i en positiv dialog, og der blev stillet alternative forslag til fremtidig udskift og drift af hårde hvidevarer i afdelingen.

Nedenstående blev vedtaget:

1. Ved fraflytning medtager bolighavende egne hvidevarer og, afdelingen indsætter hvidevarer med induktionskomfur (Der medfølger en gave på et Raadvad Ideal grydesæt på 5 dele) og kølefryseskabe, som er pålagt lejen med kr. 75 ved tildeling af boligen.

Vedligeholdelse og udskiftning afholdes af afdelingens drift fremadrettet.

2. For bolighavende der ønsker, at tiltræde ordningen med levering og montering af hårde hvidevarer med induktionskomfur og kølefryseskab, for en månedlig lejestigning på kr. 75 fremadrettet, kan skriftlig rette henvendelse til foreningens administration.

Denne ordning indebærer accept for levering og montering af både komfur og kølefryseskab på en gang.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

---

3. Da Stationsvej og Jernbanevej allerede har komfurer som vedligeholdes og udskiftes af afdelingen, blev der vedtaget, at kølefryseskabe kan leveres og monteres jf. punkt, dog med en fremadrettet lejestigning på kr.40 pr. måned.

## **Forslag B:**

Forslag til individuel renovering af køkkener i henhold til Bekendtgørelsen Lov om almene boliger m.v. § 37b.

Forslaget var omdelt til samtlige bolighavende inden mødet, og er et ændringsforslag hvor det godkendt forslag sidste år, udviste en mdl. lejestigning for individuel renovering af køkkener til kr. 250 over 20 år ved et lån i hovedforeningen på kr. 35.000.

Ændringsforslaget der ønskes behandlet, omhandler samme regelsæt -dog er finansieringen ændret til:

Der tilbydes finansiering til individuel renovering af køkkener for et samlet beløb i hovedforeningen på kr. 35.000 med en mdl. på kr. 195 over 17 år og 3/4 måneder.

## **Afklaring:**

Ændringsforslaget blev godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

## **Pkt. 07. Valg af formand til bestyrelsen:**

På valg var Elisabeth Knudsen, som ikke ønskede at modtage genvalg.

## **Afklaring:**

Foreslået og valgt uden modkandidater blev Daniel V. Stuienberg.

## **Pkt. 08. Valg af 2. medlemmer til bestyrelsen:**

På valg var Hans Chr. Zeerow, som ikke ønskede, at modtage genvalg.

## **Afklaring:**

Foreslået og valgt for en 2 årig bestyrelsesperiode blev Georg Dam Nielsen Vænget 29, og, Ruth Jensen Vænget 46, for en 1. årig bestyrelsesperiode.

## **Pkt. 09. Valg af suppleanter for bestyrelsen:**

Foreslået og valgt for en 1 årig periode, blev Simon Nissen, Vænget 24.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

---

## Pkt. 10. Eventuelt:

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden, og orienterede forsamlingen om, at møde op på ekstraordinær afdelingsmøde den 25. marts 2015, i forbindelse med valg af TV -udbyder. nedlagde sit mandat.

Marts 2015

Referat  
Carsten Boisen

\_\_\_\_\_  
Dirigentens underskrift.

\_\_\_\_\_  
Formandens underskrift