

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 9. marts 2017 kl. 19.00 på Central Hotel, Løgumkloster.

<u>Deltager:</u>	Andelshavere:	18	
	Andre:	Jos V. Stuivenberg.	Organisationsbest.
		Preben Løsche.	Organisationsbest.
		Andreas Knudsen	Organisationsbest.
		Anders Sørensen.	Ejendomsf.
		Birthe Jensen.	Administrationen
		Carsten Boisen. (Ref.)	DALBO a.m.b.a.
	Total:	24 fremmødte.	

Pkt. 01. Velkomst:

Formand Daniel V. Stuivenberg, bød velkommen og gik over til dagsorden pkt. 1 valg af dirigent.

Pkt. 02. Valg af dirigent:

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V. Stuivenberg som konstaterede, at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Afklaring:

Der var ingen indvendinger til dagsorden.

Pkt. 03. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning blev aflagt af Jos V. Stuivenberg.

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til beretningen.

Pkt. 04 .Årsregnskab for 2015/16 til orientering:

Regnskabet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Årsregnskabet for 2015/16 blev aflagt af Carsten Boisen. Regnskabet udviste et overskud på kr. 70.947,- mod kr. 27.628,- sidste år. Overskuddet er overført til resultatkontoen som ved regnskabsafslutningen udviste en saldo på kr. 92.307,- mod -5.000,- sidste år.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til regnskabet.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Pkt. 05. Budget for 2017/18 til godkendelse:

Revideret tryk af budgetter blev omdelt til samtlige tilstedeværende bolighaver på mødet.

Budgettet for 2017/18 blev forelagt af Carsten Boisen som kunne oplyse, at budgettet udviste en samlet årlig huslejestigning på kr. 6.437,- på årsbasis, svarende til en årlig lejestigning på kr. 1,33,- pr. m² svarende til 0,3%.

Afklaring:

Budgettet blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

Pkt. 06. Indkomne forslag:

Der var fremsendt 1 forslag til behandling.

Forslag A:

Udvendig klipning af hække mod offentlige veje og stier i hele afdelingen –og, udgifterne indarbejdes i driften fremadrettet.

Afklaring:

Pkt. 07. Valg af formand til bestyrelsen:

På valg var Daniel V. Stuivenberg, som var villig til, at modtage genvalg.

Afklaring:

Foreslået og genvalgt uden modkandidat blev Daniel V. Stuivenberg, for en 2 årig valgperiode.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Pkt. 08. Valg af 1. medlemmer til bestyrelsen:

På valg var Georg D. Nielsen, som var villig til, at modtage genvalg

Afklaring:

Foreslået og genvalgt uden modkandidat blev Georg D. Nielsen, for en 2 årig valgperiode.

Pkt. 09. Valg af suppleanter for bestyrelsen:

Foreslået og valgt for en 1 årig periode, blev Simon Nissen, Vænget 24.

Pkt. 10. Eventuelt:

Carsten Boisen orienterede om, at der er planlagt om fugning af facader på Stationsvej og Jernbanevej, på grund af revner m.m. i murværket. Forinden dette arbejde kan iværksættes, skal der først afholdes et møde med Tønder Kommune om, at den tunge trafik evt. kan omdirigeres væk fra Stationsvej, da de tunge køretøjer forårsager så store rystelser i husene at dette er medvirkende til, at murværket revner.

Carsten Boisen, orienterede omkring den differencerede opkrævning på bredbånd og TV - programmerne fra Stofa.

Afklaring:

Administrationen påtaler til Stofa, udfald af enkelte kanaler ved Nygade 2 og Vænget 46.

Da der ikke var flere punkter til behandling under dette punkt og i øvrigt, takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden, og nedlagde sit mandat som dirigenten og overgav ordet til formanden, for en afsluttende bemærkning.

Marts 2017

Referat
Carsten Boisen

Dirigentens underskrift.