

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 6. marts 2018 kl. 18.30 på Central Hotel, Løgumkloster.

<u>Deltager:</u>	Andelshavere:		18 Personer
	Andre:	Jos V. Stuivenberg.	Organisationsbest.
		Preben Løsche.	Organisationsbest.
		Andreas Knudsen	Organisationsbest.
		Birthe Jensen. (Ref.)	Administrationen
		Hans Appel	DALBO a.m.b.a.
		Jakob Christian Hansen	DALBO a.m.b.a.
	Total:		24 fremmødte.

Pkt. 01. Velkomst:

Formand Daniel V. Stuivenberg bød velkommen, og gik over til dagsorden pkt. 2 valg af dirigent.

Pkt. 02. Valg af dirigent:

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V. Stuivenberg, som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Afklaring:

Der var ingen indvendinger til dagsorden.

Pkt. 03. Formandens beretning:

Formandens beretning blev aflagt af Jos V. Stuivenberg.

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til beretningen.

Pkt. 04 .Årsregnskab for 2016/17 til orientering:

Årsregnskabet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Årsregnskabet for 2016/17 blev aflagt af Hans Appel. Årsregnskabet udviste et overskud på kr. 89.496,- mod kr. 70.974,- sidste år. Overskuddet er overført til resultatkontoen som ved regnskabsafslutningen udviste en saldo på kr. 174.685,- mod 92.000,- sidste år.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev taget til efterretning.

Pkt. 05. Budget for 2018/19 til godkendelse:

Budgettet var omdelt til samtlige bolighavende inden mødet.

Budgettet for 2018/19 blev forelagt af Hans Appel, som kunne oplyse, at budgettet ikke udviste nogen huslejestigning.

Afklaring:

Budgettet blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

Pkt. 06. Indkomne forslag:

Forslag A: Bestyrelsen foreslår vedtagelse af hus- og havereglement.

Udkastet til et nyt hus- og havereglement var omdelt til samtlige husstande inden mødet, som blev gennemgået vedr. baggrund og indhold, herunder især vedr. husdyr.

Der blev drøftet meddelelse af husdyr til administrationen, herunder hvis der er flere husdyr end det tilladte i et lejemål. Hertil oplyste Hans Appel, at dette vil blive behandlet når der indgår en skriftlig klage til administrationen.

Afklaring:

Det foreliggende forslag blev godkendt.

Forslag B: Bestyrelsen foreslår vedtagelse af råderet.

Udkast til råderet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Hans Appel oplyste om vigtigheden i de enkelte afkrydsninger, og herunder særligt hvordan det kan have indflydelse ved fraflytning.

I forbindelse med fliser i indkørslen blev der drøftet hente/ bringeordning ved Tønder Forsyning. Er der ikke et fast underlag vil genbrug/ dagrenovation ikke kunne hentes ved boligen.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Afklaring:

Det foreliggende forslag blev ikke godkendt, da der var ønske om ændring i nogle af afkrydsningerne.

Der var enighed om, at indkalde til et nyt afdelingsmøde indenfor 2 mdr.

Pkt. 07. Valg af 1 bestyrelsesmedlem til bestyrelsen for 2 år:

På valg er:

Ruth Jensen, Vænget 46 (modtager genvalg).

Afklaring:

Foreslået og genvalgt uden modkandidat blev Ruth Jensen.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

Daniel Van Stuivenberg	valgperiode 2017 - 2019
George Dam Nielsen	valgperiode 2017 - 2019
Ruth Jensen	valgperiode 2018 - 2020

Pkt. 08. Valg af suppleanter for bestyrelsen:

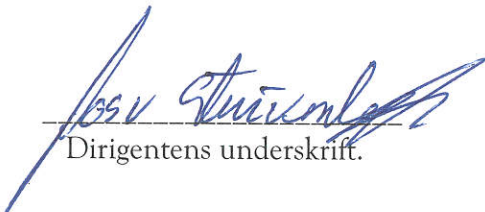
Foreslået og valgt for en 1 årig periode, blev Simon Nissen, Vænget 24.

Pkt. 09. Eventuelt:

Da der ikke var flere punkter til behandling, takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden, og overgav ordet til formanden, for en afsluttende bemærkning.

Marts 2018

Referat
Birthe Jensen


Dirigentens underskrift.