

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 05.

---

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 13. marts 2019 kl. 19.00 på Central Hotel, Løgumkloster.

<b><u>Deltager:</u></b>	Andelshavere:	(17 husstande)	21 Personer
	Andre:	Ernst Christensen	Organisationsbest.
		Preben Løsche.	Organisationsbest.
		Birthe Jensen. (Ref.)	Administrationen
		Ove Bertelsen	Ejendomsfunkt.
		Jakob Christian Hansen	DALBO a.m.b.a.
		Total:	26 fremmødte

## **Pkt. 01. Velkomst.**

Formand Andreas Knudsen bød velkommen, og gik over til dagsorden pkt. 2. valg af dirigent.

## **Pkt. 02. Valg af dirigent.**

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V. Steiuvenberg, som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

### **Afklaring:**

Der var ingen indvendinger til dagsorden.

## **Pkt. 03. Formandens beretning.**

Formandens beretning blev aflagt af Andreas Knudsen.

### **Afklaring:**

Der blev spurgt ind til de store træer på Lunden. Hertil blev oplyst, at dette blev noteret på markvandringen.

## **Pkt. 04. Årsregnskab for 2017/18 til orientering.**

Årsregnskabet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 05.

---

Årsregnskabet for 2017/18 blev aflagt af Jakob Christian Hansen. Årsregnskabet udviste et overskud på kr. 182,123,- mod kr. 285.580,- sidste år. Overskuddet er overført til resultatkontoen, som ved regnskabsafslutningen udviste en saldo på kr. 569,803,- mod 421.000,- sidste år.

Prioritetslån er blevet genberegnet, derfor er der på denne post en lille besparelse. Renholdelse er blevet en smule dyrere, dette skyldes bla. ændringen der er sket i synsfunktionen. Der er i regnskabsperioden indgået kr. 86.339,- i renter. Overskud bliver afviklet over 3 år, og derfor er der overført fra opsamlet overskud indgået kr. 33.493,-.

## **Afklaring:**

Årsregnskabet blev taget til efterretning uden bemærkninger/kommentarer.

## **Pkt. 05 Budget for 2019/20 til godkendelse.**

Budgettet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Budgettet for 2019/20 blev forelagt af Jakob Christian Hansen som kunne oplyse, at budgettet ikke udviste nogen huslejestigning.

Ydelse på prioritetslån er sat op, for at være sikker på det holder. På henlagte midler til planlagte vedligeholdelse er noget af overskuddet lagt over på. Overført fra opsamlet overskud er der budgetteret med kr. 119.448, som er med til at holde huslejen nede.

## **Afklaring:**

Budgettet blev godkendt.

På Klyden blev der stillet spørgsmål til, om saltningen til næste år bliver bedre. Jakob Christian Hansen henviste til, at der skal gives besked til kontoret, så der kan gøres noget ved det, hvis det opstår.

## **Pkt. 06. Indkomne forslag.**

**Forslag A: Afdelingsbestyrelsen foreslår ændring af udvendig råderet:**

**Tilladelse til opsætning af tørrestativ uden ansøgning – men skal reableres ved fraflytning.**

Andreas Knudsen oplyste, at han var blevet kontaktet af en tilflytter vedr. opsætning af tørrestativ. Men da det ikke fremgik af udvendig råderet, var dette ikke tilladt, og derfor foreslår afdelingsbestyrelsen tilføjelse af dette i den udvendige råderet.

## **Afklaring:**

Det foreliggende forslag blev godkendt.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 05.

---

**Forslag B: Afdelingsbestyrelsen foreslår ændring af hus- og havereglement, Således at der ikke er krav om bestemt type tapet.**

Andreas Knudsen oplyste, at man ønsker at ændre hus- og havereglementet, så valg af tapet bliver frit. Da det ikke er alle der vil have enten savsmuld tapet eller glasvæv.

Der blev spurgt ind til udskiftning af gulve på b-ordningen, hvis der er mange penge på b-ordningen. Hertil oplyste Jakob Christian Hansen, at b-ordningen kun dækker behandling herunder tapet, hvidtning og behandling af gulve.

## **Afklaring:**

Det foreliggende forslag blev godkendt.

## **Pkt. 07. Valg af bestyrelsesmedlem til bestyrelsen for 2 år:**

Da Jos V. Stuienberg var på valg, overgik dirigent rollen til formanden Ernst Christensen.

På valg er:

A. Jos V. Stuienberg, Svalevej 6 (modtager genvalg)

B. Carl Houmann, Svalevej 2 (modtager genvalg)

## **Afklaring:**

Foreslået og genvalgt uden modkandidat blev Jos V. Stuienberg og Carl Houmann.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

Andrea Knudsen	valgperiode 2018 - 2020
Hans Albert Jørgensen	valgperiode 2018 - 2020
Jos V. Stuienberg	valgperiode 2019 - 2021
Carl Houmann	valgperiode 2019 - 2021
Bente Nielsen	valgperiode 2018 - 2020

## **Pkt. 08. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Foreslået og valgt for en 1. årig periode, blev Flemming Jürgensen, Klyden 23, og Lars Nordahl-Petersen, Klyden 25 blev 2 suppleant

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 05.

---

## Pkt. 09. Eventuelt.

Ernst Christensen overgav dirigent rollen til Jos V. Stuivenberg.

Der blev spurgt ind til hvordan markvandringen gik. Hertil blev der oplyst, at der ikke er det store planlagt. På Klyden skal kloak og belægning tjekkes, og efterfølgende tjekkes der hvad der er penge til.

Der blev drøftet rensning af tagrender. Dette er endnu ikke nået, og er hermed noteret at der trænger til det.

Der blev drøftet tyverisikring af vinduer. Jakob Christian Hansen fortalte, at det var en bekostelig affære, men at man godt må gøre dette selv, det skal bare gøres håndværksmæssigt korrekt, og ellers vil det kunne stilles som forslag til afdelingsmøde.

Da der ikke var flere punkter til behandling takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden, og overgav ordet til formanden, for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede for et godt og positiv møde, og lukkede afdelingsmødet.

Marts 2019

Referat  
Birthe Jensen

  
Dirigentens underskrift.