

## Referat fra ekstra bestyrelsesmøde onsdag den 24. april 2019 på kontoret.

Mødet var indkaldt ved dagsorden, dateret den 9. april.

Mødt var hele bestyrelsen.

Endvidere deltog fra DALBO a.m.b.a. Hans H. Appel (Ref.) (HHA)

### Pkt. 1. Godkendelse af referat fra sidste møde:

Forhandlingsprotokol fra møde den 3. april blev underskrevet

### Pkt. 2. Orientering fra formand og administration:

Formanden orienterede om

- Afholdt møde i Erfa-Gruppen i Aabenraa – der var enighed om, at referat herfra udsendes til alle i bestyrelsen.
- Der blev informeret om ny formand i den samarbejdende organisation i Nyborg.
- Afholdt kredsmøde i Aabenraa blev drøftet.
- Dalbo repræsentantskabsmøde den 20. maj blev der informeret om. Der er udsendt indkaldelse til repræsentanter. Hele bestyrelsen deltager.

Besigtigelsestur, status:

- Der blev udleveret forslag til invitation med program, som blev diskuteret.  
Der er reserveret værelser, bus m.v.  
Inger og Birthe vælger middags- menu.  
Budget blev gennemgået, der var enighed om talmæssig tilretning mv – samlet budget efter tilretning tkr. 32.

### **Afklaring:**

Information blev taget til efterretning, og der arbejdes videre hermed.

### **Pkt. 3. Foreningssager og afdelingssager til beslutning:**

#### **a. Godkendelse af aftale med Stofa:**

Der var medsendt bilag med indkaldelse, som blev nærmere diskuteret.

Der lægges op til følgende:

- Beboer afregnes fremover for hele beløbet, inkl. det grundbeløb som i dag opkræves af boligforeningen. Huslejeopkrævning nedsættes med beløbet.
- Beboere bevarer den rabat, de har i dag.
- Beboere kan frit vælge anden leverandør, og skal i det tilfælde ikke betale grundbeløbet.
- Boligforeningen må ikke i den resterende aftaleperiode frem til 31/12 2021 indgå aftale med anden leverandør.

## **Afklaring:**

Der var enighed om at indgå aftale.  
Aftale er godkendt og underskrevet.

Boligforeningen udsender varsling om ændret huslejeopkrævning primo maj.  
Samtidig udsendes informationsskrivelse fra Stofa.

## **b. Godkendelse af regelsæt vedr. køkkenudskiftning, afd. 11:**

Der blev uddelt udkast til regelsæt, som blev nærmere drøftet.

Der var enighed om tilretninger.

- Huslejeforhøjelse maks. kr. 350 pr. måned
- Der kan beregnes rente af lånebeløbet
- Maksimalt kan finansieres 2-5 køkkener pr. år efter vurdering. (evt. flere ved nødvendig udskiftning i forbindelse med fraflytning)

## **Afklaring:**

Aftale er godkendt med tilretninger.  
Underskrives i næste møde.

## **4. Eventuelt**

Ernst: spørgsmål om indvendig klipping af hække i afd. 11 skal med på afdelingsmøde næste gang.

Der blev spurgt ind til rengøring på kontoret – det er ikke afklaret p.t.

## Løgumkloster Andelsboligforening

---

Inger: fliser på Grønnevej er ujævne - de skal rettes. *Det er aftalt med Ove, at han tilretter belægninger på et senere tidspunkt.*

Preben: der er blevet spillet boldspil af beboere på tagterrasse i Center Royal. Det er ikke godt for bygningsdelene.

Herefter var der ikke flere punkter til behandling.

---

Ernst Christensen

---

Jos Van Stuivenberg

---

Andreas Knudsen

---

Inger Møller

---

Preben Løsche