

Løgumkloster Andelsboligforening

Referat fra fællesmøde den 29. oktober 2024 kl. 12.00, kontoret Rådhusstræde 7

Deltager: Afdelingsbestyrelsen fra afdeling 1, afd. 9, organisationsbestyrelsen samt Helle Hansen (HEH) fra BoligSyd –(ref.)

Afbud fra: Daniel V. Stuivenberg, Bert Stuivenberg og Allan W. Jensen

Pkt. 01. Velkomst:

Jos V. Stuivenberg (JVS) bød velkommen til mødet og blev ligeledes valgt som dirigent.

Pkt. 02. Regnskaber for afdelingerne 2023/2024

HEH gennemgik regnskaberne for perioden 01.07.2023 til 30.06.2024.

Regnskaberne for afdeling 1 og afdeling 9 blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

Pkt. 03. Driften i årets løb og aktuel

HEH gennemgik de væsentlige opgaver, der var udført i regnskabsåret 2023/24:

Afd. 1:

- Nørregade: Facaden er renoveret og malet
- Østergade: Tag på fællesskur er skiftet trappetrin slebet og lakeret
- Markledgade: Tag på fællesskur er skiftet samt brandsikring omkring affaldscontainerne
- Lunden: Opmuring af brandmure på yderloftet
- Der er renoveret 1 badeværelse og 2 køkkener

Afd. 9:

- Bakkevej: Maling af udvendig træværk
- Rådhusstræde: Maling af udvendig træværk
- Mølleparken: Udskiftet en del punkterede ruder i udestuer
- Mølleparken: Udskiftet tag på 3 skure
- Der er renoveret 5 badeværelser og 3 køkkener

Information/igangværende arbejder i 2024/2025:

Afd. 1:

- Lunden/Pipkvarteret: Garantiasag levering af eternitplader tidligst juni 2025
- Fællesareal mellem Rådhusstræde og Åløkkevej udføres i løbet af vinteren som finansieres af dispositionsfonden
- Klyden: Etablering af p-pladser foran Klyden 17/19 som finansieres af dispositionsfonden
- Guldagervej: Etablering af p-pladser ved Guldagervej 36/58 som finansieres af dispositionsfonden
- Hække på Mejsevej, Klyden og Stationsvej udføres i løbet af vinteren. Der var enighed om, at hækken mod Jernbanevej 12 (privat beboer) ikke udskiftes
- Møllegade: P-skilt bliver monteret på væg
- Møllesvinget: Udvidelse af containerstationer bestilt. Ved Møllesvinget 10 skal nuværende plads udvides mere end først antaget
- Facaderenovering og udskiftning af elastiske fuger igangsat
- Klyden: Der var i bestyrelsen ved afd. gennemgangen enighed om, at man ikke sprøjter for mos på tagene, da de skal skiftes indenfor en kortere årrække

Løgumkloster Andelsboligforening

- Klyden: Der var i bestyrelsen ved afd. gennemgangen enighed om, at man ikke ændrer på stibelysningen
- Klostergade: Der vil ske en afrensning samt maling af facaden under garanti i foråret 2025. Bestyrelsen var enige om, at der ikke skal et forslag med på det kommende afdelingsmøde vedr. rengøring af opgang

Afd. 9:

- Mølleparken 22-130: Tagudskiftning. Der skal yderligere tages prøver af det materiale pladerne er understrøget med i forhold til asbest. Det forventes at projektet tager ca. 1 år med forventet opstart primo 2025. Bestyrelsen besluttede at tagplader skulle være sorte.
- Lobækparken: Individuel afregning på el, vand og varme. Arbejdet skal være udført til 30.06.2025
- Lobækparken: Vinduesudskiftningen på havesiden er igangsat
HEH informerede om skrivelse vedr. mår og vedr. termografering.

Pkt. 04. Årets generalforsamling:

Varslingen er udsendt til beboerne.

JVS oplyste, at man i Organisationsbestyrelsen have besluttet, at der skulle serveres stegt flæsk med persillesovs.

Pkt. 05. Eventuelt:

Problem med mus i fjernvarme installationen udvendig, da fjernvarmekasserne ikke er støbt ned i jorden.

Fremtidige møder i bestyrelsen bliver afviklet på kontoret Rådhusstræde 7, kl. 12.00, hvilket også vil fremgå af organisationens årshjul, der er under udarbejdelse.

Organisationsbestyrelsen har lavet en mappe til alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Invitation til julefrokost den 29. november blev omdelt.

Guldagervej, hvor hækken er brændt, HEH følger op på sagen.

JVS takkede for et godt møde.

Dato

Dato

Dirigent

Referent