

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra afdelingsmøde afdeling 16

---

Referat fra informationsmøde den 11. marts 2020 kl. 17.00 i fælleslokalet, Lobækparken

## Deltager:

Andelshavere: 4 (husstande), 4 personer

Andre: Christa Gjelstrup, Tønder Kommune, Hans Appel (HHA) Dalbo a.m.b.a.,  
Jakob Christian Hansen (JCH) Dalbo a.m.b.a.

Total: 6 fremmødte

## Pkt. 01. Velkomst.

JCH, bød velkommen og gik over til dagsorden pkt. 2. valg af dirigent.

## Pkt. 02. Valg af dirigent.

Foreslået og valgt som dirigent blev JCH

## Afklaring:

Der var ingen indvendinger til dagsorden.

## Pkt. 03. Årsregnskab for 2018/19 til orientering.

Årsregnskabet var inden mødet omdelt til samtlige husstande.

Årsregnskabet for 2018/19 blev aflagt af HHA. Årsregnskabet udviste et overskud på kr. 3145,-

I årsregnskabet er følgende udgifter faldet:

- Ydelse på prioritetslånet 140.322,- (Budget kr. 145.000,-)

I årsregnskabet er følgende udgifter steget:

- Renholdelse kr. 25.114,- (Budget kr. 20.000,-)
- Alm. vedligeholdelse kr. 20.153,- (Budget kr. 17.000)
- Vandafledning kr. 14.929,- (Budget kr. 9.000,-)

Afdelingen har fået renter udbetalt på kr. 11.165,- .Der var i budgettet regnet med kr. 0,- i indtægt fra renter.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra afdelingsmøde afdeling 16

---

## Afklaring:

Årsregnskabet blev taget til efterretning.

## Pkt. 04 Budget for 2020/21 til information

Budgettet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Budgettet for 2020/2021 blev forelagt af HHA, som kunne oplyse, at budgettet udviser en huslejestigning på 1,4 %. Gennemsnitlig husleje vil fra den 1. juli 2020 være på kr. 863,90 pr. m<sup>2</sup>

## Afklaring:

Budgettet blev godkendt

## Pkt. 05. Indkommende forslag

Bestyrelsen foreslår sammenlægning med afdeling 9 og 11 til en fortsættende afdeling 9 med virkning fra den 1. juli 2020.

Forslaget blev forelagt af HHA, som kunne oplyse, af man ved en sammenlægning kunne spare kr. 50.000 i administrationsudgifter. Det blev også fremhævet at man ved en sammenlægning, ville beboerne i den nuværende afd. 16, få en fælles afdelingsbestyrelse sammen med de andre beboere i den nye afdeling.

## Afklaring:

Forslaget blev godkendt.

Hvis forslaget gennemføres, ønsker beboerne og personalet at der forsat holdes et årligt møde med beboerne i Lobækparken, hvor administrationen også deltager.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra afdelingsmøde afdeling 16

---

## Pkt. 06. Eventuelt.

JCH informerede om, at der bliver opsat en Nærboks ved parkeringspladsen, så det fremover bliver muligt at modtage og sende pakker fra den. Beboerne modtog en brochere med mere information om Nærboksen.

JCH informerede også om at vinduer, dør og det udvendige træværk vil blive malet i løbet af foråret/sommeren 2020

Personalet ønskede at få opsat pakkepostkasse til medicin, og det blev der givet lov til

Det blev drøftet om, der evt. kunne laves om på vand og varm installationer, så forbruget kunne afregnes for den enkelte beboer, i stedet for en fælles afregning som deles ligeligt ud på alle beboerne.

Beboerne nævnte, at det flere gange er sket at reklamebuddet kører i bil på flisestien foran boligerne.

### **Afklaring:**

JCH forsøge kontakte distributionsfirmaet, som så for står omdelingen af reklamer, vedr. kørsel med bil på flisestien.

Marts 2020

Referat  
Jakob C. Hansen

Dirigents underskrift,

