

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra informationsmøde afdeling 16.

Referat fra informationsmøde den 26. marts 2019 kl. 17.00 i fælleslokalet, Lobækparken

Deltager:

Andelshavere: 4 (husstande) ,4 personer

Andre: Christa Gjelstrup, Tønder Kommune, Jakob Christian Hansen (JCH) Dalbo a.m.b.a.

Total: 6 fremmødte

Pkt. 01. Velkomst.

JCH, bød velkommen og gik over til dagsorden pkt. 2. valg af dirigent.

Pkt. 02. Valg af dirigent.

Foreslået og valgt som dirigent blev JCH

Afklaring:

Der var ingen indvendinger til dagsorden.

Pkt. 03. Årsregnskab for 2017/18 til orientering.

Årsregnskabet var inden mødet omdelt til samtlige husstande.

Årsregnskabet for 2017/18 blev aflagt af JCH. Årsregnskabet udviste et overskud på kr. 20.124,-

I årsregnskabet er følgende udgifter faldet:

- Ydelse på prioritetslånet 140.156,- (Budget kr. 145.000,-)
- Vandafledning kr. 10.360,- (Budget kr. 15.000,-)
- Alm. Vedligeholdelse kr. 8.713,- (Budget kr. 14.000,-)

I årsregnskabet er følgende udgifter steget:

- Renholdelse kr. 21.995,- (Budget kr. 19.000,-) bl.a. pga. at Dalbo har overtaget synfunktionen.

Afdelingen har fået renter udbetalt på kr. 8.775,- .Der var i budgettet regnet med kr. 0,- i indtægt fra renter.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra informationsmøde afdeling 16.

Afklaring:

Årsregnskabet blev taget til efterretning.

Pkt. 04 Budget for 2019/20 til information

Budgettet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Budgettet for 2019/20 blev forelagt af JCH, som kunne oplyse, at budgettet ikke udviser en huslejestigning. Huslejen vil forsat årligt være på kr. 823,3 pr. m²

Afklaring:

Budgettet blev taget til efterretning.

Pkt. 05. Drøftelse af daglig drift.

JCH informerede om, at administrationen er i gang med at indhente priser på en robotklipper til græsplænerne ved bofællesskabet. JCH nævnt også, at hvis det bliver besluttet at installere en robotklipper, så vil man nedlægge de mindre græsstykker foran boligerne og i stedet lægge granitskæver.

Da flere af fliserne på flisegangen foran boligerne ligger dårligt, blev det også informeret om at administrationen er i gang med at indhente tilbud på at få rette belægningen.

Afklaring:

Administrationen vil senere informere beboerne omkring robotklippere.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra informationsmøde afdeling 16.

Pkt. 06. Eventuelt.

Beboerne og personalet ønskede at få opsat skilte med teksten ” Privat område”, ved flisegangen foran boligerne, da man føler sig generet af uvedkommende personer som færdes tæt på boligerne.

En beboer spurgte til hvornår vinduer og døre blev smurt. JCH nævnte at det vil blive gjort i løbet af efteråret/vinteren

Afklaring:

JCH bestiller 2 stk. skilte med teksten ” Privat område”, som viceværten vil sørger for at få opsat.

Da der ikke var flere punkter til behandling, takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden.

Marts 2019

Referat
Jakob C. Hansen

Dirigents underskrift.

