

Løgumkloster Andelsboligforening

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag, den 16. september 2020 på Central Hotellet.

Mødet var indkaldt ved dagsorden, dateret den 9. september 2020.

Hele bestyrelsen deltog.

Endvidere deltog fra DALBO a.m.b.a. Hans H. Appel (HHA) (Ref.) samt Jan Mortensen (JMO) fra Dalbo a.m.b.a.

Pkt. 1. Godkendelse af forhandlingsprotokol:

Forhandlingsprotokol fra møde den 10. juni blev underskrevet

Pkt. 2. Fremlæggelse af eventuel revisionsprotokol:

Der forelå ikke tilføjelser.

Pkt. 3. Orientering fra formand og administration:

Der blev orienteret om

- EC orienterede om, at han aftræder som formand ved generalforsamlingen, og takkede for samarbejdet med bestyrelsen.
- Situation efter afholdte afdelingsmøder: afdelinger er sammenlagt som foreslået, og der skal nu afholdes et møde, hvor de formelle regler mv for de fortsættende afdelinger fastlægges. *Det blev besluttet, at afholde ekstraordinære afdelingsmøder den 4. november kl. 17, fællesspisning kl. 18 og næste møde kl. 18.30. JMO sørger for indkaldelse.*
- Udlejningssituation, der er et par boliger på Grønnevej. Ellers fin udlejning i år.
- Likvide midler: vi har midler i form af obligationsbeholdninger hos Danske Bank og Sydbank. *Selvom afkast har været negativt indtil nu i 2020, sker der ikke ændringer i depoter.*
- Personale: der blev omtalt fordeling af arbejde.
- Større arbejder:
 - Rådhusstræde 8-56, renovering af læ-mure.
 - Mølleparken, udskiftning af gavlbeklædninger på 11 boliger.
 - Algebehandling af tage er i gang i områder Allégade, Nygade, Vænget, Stationsvej, Klyden, Mølleparken og Lobækparken, samt Guldagervej og Nørregade.
 - Maling af udvendigt træværk, vinduer og døre mv på Markledgade.
 - Bryggerser på Stationsvej/Jernbanevej er ikke helt afsluttet, da entreprenør ikke er til at formå at færdiggøre fejl og mangler.
 - Afsluttede opgaver på Lobækparken, Maling af udv. træværk, vinduer og døre.
 - Maling af stakitter på Grønnevej og Toftevænget.

Løgumkloster Andelsboligforening

- Maling af sokler og gesimser på Allegade, Nygade og Vænget.
- Opsætning af stakit, maling af facader og vinduer på Klostergade.
- Opsætning af ny lamper: Rådhusstræde 8-56
- Evaluering af fællesmøde Rødding og Rødebro.
Fælles maskinindkøb blev drøftet – der var enighed om, at ny maskine kan anskaffes til næste sæson som fremført på fællesmødet. Ligeledes kan arbejdes videre med oplæg til anskaffelse af øvrige fælles maskiner. Øvrige forhold fra fællesmødet blev drøftet.
- Frivillig center i Tønder fik ikke godkendt støtte til gældsrådgivning.
- Boligerne på Grønnevej: det er aftalt, at der senere kommer et oplæg til projekt fra Blaavand & Hansson
- Der har været besigtigelse af nogle afdelinger af ingeniør.

Afklaring:

Information m.v. er taget til efterretning.

Pkt. 4 Foreningssager til beslutning:

a. Udkast til årsregnskaber for 2019/20

Der var udsendt bilag på bestyrelsesportalen før mødet, som blev gennemgået og drøftet.

Hovedforeningen har overskud på kr. 6.487.

Forrentning af mellemregning er beregnet med -1,82%, i alt er fordelt til afdelingerne tkr. 536. Der er givet tilskud til dette fra disp.fonden for tkr. 276.

Der er manglende administrationsbidrag i forhold til budget tkr. 25, som skyldes afgang af afd. 50, Egernevej.

Der er samlet tilskud til afdelinger fra dispositionsfonden på tkr. 1.475, som består af

- | | |
|---|--------------------|
| ○ Driftstilskud iht. budget for afd. 11 og 17 | kr. 100.179 |
| ○ Tilskud i øvrigt, reduktion af husleje | kr. 12.000 |
| ○ Tilskud til 115 arbejder, renovering afd. 1 og 17 | kr. 1.086.543 |
| ○ Tilskud i forbindelse med negativ rente | <u>kr. 276.000</u> |

I alt kr. 1.474.722

Af dispositionsfondens midler var endvidere udlånt og bundet tkr. 1.169 pga. ændret regnskabspraksis vedr. lån i afdelingers midler.

Afdelingernes resultater blev gennemgået, der var mindre over- og underskud.

Beløb udgiftsført på kto. 114 er ikke fordelt efter timer, men efter en økonomisk fordeling af udgifter i forhold til budgettal. Skyldes at det ikke har været muligt at anvende timeregistreringssystemet til fordelingen.

Regnskaber er afleveret til revisors gennemgang.

Afklaring:

Regnskaber er foreløbig godkendt.

Endelig godkendelse sker på regnskabsmøde, hvor der foreligger reviderede regnskaber.

b. Udkast til budget for hovedforening 2021/22

Der blev drøftet forudsætninger for budget.

Afklaring:

Der arbejdes videre med budget for 2021/22.

c. Endelig godkendelse af sammenlægning af afdelinger:

Afdelinger var besluttet lagt sammen på afholdte afdelingsmøder:

- Afd. 1, 5 og 17 til fortsættende afd. 1.
- Afd. 9, 11 og 16 til fortsættende afd. 9.

Afklaring:

Godkendt.

d. Principielt spørgsmål vedr. anvendelse af B-ordning

Det blev drøftet, hvorledes vi skal forholde os i en konkret sag.

Afklaring:

Der var enighed om at fastholde fremgangsmåden.

Pkt. 5: Eventuelt:

AK:

Springvand ved kontoret er i stykker.

Der var enighed om at fjerne springvandet.

Syn af boliger: nævnte flere forhold vedr. haver som eventuelt var misligholdelse.

Det tages op i teknisk afdeling.

Bestyrelsesportal: der er nogle ting, som ikke virker som de skal.

HHA beder Nadja kigge på det.

Da det var sidste gang HHA deltog i bestyrelsens møde var der afslutningsvis tak til ham for indsatsen, og tak tilbage til bestyrelsen for godt samarbejde.

Ernst Christensen

Jos Van Stuivenberg

Andreas Knudsen

Inger Møller

Preben Løsche