

Løgumkloster Andelsboligforening

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag, den 21. oktober 2020 på kontoret.

Mødet var indkaldt ved dagsorden, dateret den 13. oktober 2020.

Hele bestyrelsen deltog.

Endvidere deltog fra DALBO a.m.b.a. Jan Mortensen (JMO) (Ref.)

Pkt. 1. Godkendelse af forhandlingsprotokol:

Protokol fra mødet den 16. september underskrives på næste bestyrelsesmøde.

Pkt. 2. Fremlæggelse af eventuel revisionsprotokol

- a. Der foreligger revisionsprotokoller for revisionen af årsregnskab 2019/20.

Revisionsprotokoller vedrørende regnskabsåret 2019/20 taget til efterretning og underskrevet.

Pkt. 3. Orientering fra formand og administration, herunder:

Formanden meddelte at dette var hans sidste bestyrelsesmøde, takkede alle i bestyrelsen for et godt samarbejde igennem årene.

Aftalt at udsende invitationer til konstituerende møde den 27. november. Efterfølgende Udsat pga. Covid 19 situationen.

Birthe bestiller Mayland kalendere for 2021 til de der ønsker disse.

- a. Udlejningssituationen

Pr. 1/11 en bolig i tomgang Grønnevej og yderligere 2 i Mølleparken fra 1/1 2021

- b. Likvide midler og afkast

Afkast på fondsbeholdning 1/7 til 30/9 +0,42%

- c. Personale

Drøftet beklædningspolitik og flexjob ordning.

- d. Afdelingssager, større arbejder.

Renovering og gulvvarme i afdeling er under udførelse. Det skal sikres, at arbejdet afleveres som aftalt.

Der har været en teknisk gennemgang af boliger i afdeling 1 afsnit 1, 2 og 3, afdeling 5 afsnit 5, 6, 7 og 8 samt afdeling 11 afsnit 13. I afdeling 5 og 11 er der mulighed for opgradering af boligerne i en helhedsplan. Teknisk afdeling arbejder videre med at fremlægge projekter i henhold til konklusioner fra Ingeniør'ne A/S.

Afklaring:

Orienteringssagerne taget til efterretning.

Pkt. 4. Foreningssager til beslutning:

- a. Situation omkring afholdelse af afdelingsmøder med valg af bestyrelser i de to sammenlagte afdelinger 1 og 9.
Der er ikke udsendt invitation og det vurderes, at vi kan risikere at der samles for mange personer til mødet. Derfor er dette møde udsat indtil Covid 19 situationen er mere afklaret.
- b. Indkaldelse til regnskabsmøde med afdelingsbestyrelser den 28/10.
Regnskabsmøde med afdelingerne er planlagt til den 28/10 kl. 15.30
Efterfølgende udsat pga. Covid 19 situationen.
- c. Endelig godkendelse af årsregnskaber for 2019/20.
Årsregnskaber for 2019/20 godkendt og underskrevet.
- d. Dagsorden og indkaldelse til ordinær generalforsamling den 26/11.
Dagsorden godkendt. Efterfølgende udsat pga. Covid 19 situationen.

Pkt. 5. Eventuelt

Ingen ønskede ordet.
Mødet hævet kl. 18.45

Ernst Christensen

Jos Van Stuivenberg

Andreas Knudsen

Inger Møller

Preben Løsche