

# Løgumkloster Andelsboligforening

---

## Referat fra bestyrelsesmøde onsdag, den 16. februar 2021 på kontoret.

Mødet var indkaldt ved dagsorden, dateret den 9. februar 2021.

Hele bestyrelsen deltog.

Desuden deltog on line fra DALBO a.m.b.a. Jan Mortensen (JMO) (Ref.)

### Pkt. 1. Godkendelse af forhandlingsprotokol:

- a. Der foreligger protokol fra møder afholdt den 13. oktober 2020.  
Underskrevet sammen med referat fra 16. september 2020.

### Pkt. 2. Fremlæggelse af eventuel revisionsprotokol

Ingen ny protokol

### Pkt. 3. Orientering fra formand og administration, herunder:

Formanden konstaterede at han fortsætter i bestyrelsen som formand indtil det vil være muligt at afholde generalforsamling. Bestyrelsen var enige om at Jos Van Stuivenberg indtil videre overtager en væsentlig del af formandsarbejdet.

- a. Udlejningssituation  
Der er pt. 3 ledige boliger og der er 3 mere inden for overskuelig tid. Udlejning forventer genudlejning inden for kort tid.
- b. Likvide midler og afkast, samt aftale om kreditfaciliteter  
Afkast af værdipapirer i januar 2021 er +0,6%. Der manglede underskrift på kreditaftale med Sydbank. Aftalen giver en trækingsret på op til 1 mio. kr. og koster kun når den udnyttes, hvilket ikke har været tilfældet før.
- c. Perioderegnskab 31/12 2020  
Regnskabet taget til efterretning. Første halvår følger budget og viser et overskud på ca. 7 tkr. for første halvår.
- d. Afdelingssager, større arbejder  
Byggeskadefonden har varslet gennemgang af bryggersrenoveringer. Der er aftale med enkelte beboere om adgang til dette.  
Aftalt at vi arbejder videre med oplæg fra Ingeniør'ne om helhedsplaner i de gamle afdelinger.
- e. Fællesmøde Rødding og Røde kro  
Mødet vil blive indkaldt når situationen igen tillader dette. På næste møde kan man eventuelt diskutere en udvidelse af kredsen der arbejder sammen om grønne områder.
- f. Drøftelse af servicetelefonordning.  
Administrationen har internt drøftet det hensigtsmæssige i at lægge servicetelefon i teknisk afdeling. Bestyrelsen ønsker en yderligere belysning af fordele og ulemper inden der kan træffes beslutning om eventuelle ændringer.

- g. Styringsdialog fællesmøde.  
JVS og JMO deltog og orienterede om indhold af fællesmøde den 2. november i fællesdialogmøde. Referat herfra udsendes sammen men referat.
- h. Opfølgning på ikke afholdte møder.  
Vi er desværre i en situation, hvor der må tages forbehold for alle afvikling af alle planlagte møder.

### Pkt. 4. Foreningssager til beslutning:

- a. Budgetter for afdelinger 2021/22.  
Budgetforslag godkendt med henvisning til nedenstående kommentarer.  
Der budgetteres med huslejestigninger på 0,8 % i begge sammenlagte afdelinger.
- b. Godkendelse af tilskud til afdeling 9 kr. 50.000  
Det er en forudsætning for ovenstående huslejestigning at der ydes et tilskud fra dispositionsfonden på yderligere kr. 139.000 til afdeling 9. Forslag godkendt.  
Budget reguleres i overensstemmelse hermed.
- c. Mødekalender 2021/22  
Forslag til mødekalender godkendt, med forbehold for forsamlingsforbudsregler.
- d. Godkendelse af principbeslutning om arbejde videre med helhedsplan i de gamle afdelinger 5 og 11.  
Der skal indhentes specificerede tilbud der viser pris for en tilstandsvurdering og for det øvrige arbejde i forbindelse med forberedelse af et oplæg til godkendelse af en eventuel helhedsplan.
- e. Ændring af aftale med Sydbank om håndtering af værdipapir beholdning.  
Aftalen vil fremover betyde, at vi skal afregne gebyr på grundlag af værdipapirbeholdning og ikke som tidligere af afkastet. Bestyrelsen anmoder administrationen om at indhente alternative muligheder.
- f. Godkendelse af overtagelse af gadebelysning.  
Det er tidligere besluttet at overtage vej belysning i boligforeningens afdelinger hvor det tidligere har været en kommunal drift.
- g. Principbeslutning om ansattes deltagelse i beboerdemokratiet.  
Der henstilles kraftigt til at det ikke skal være muligt at deltage i beboerdemokratiske beslutninger i afdelinger hvor men er bolighavende.

### Pkt. 5. Eventuelt

Ingen ønskede ordet.

Mødet hævet kl. 19.00

# Løgumkloster Andelsboligforening

---

-----  
Ernst Christensen

-----  
Jos Van Stuivenberg

-----  
Andreas Knudsen

-----  
Inger Møller

-----  
Preben Løsche