

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 11. august 2021 kl. 17.00 på Central Hotel, Løgumkloster.

| | | | |
|------------------|---------------|--|--|
| <u>Deltager:</u> | Andelshavere: | (35 husstande) | 46 Personer |
| | Andre: | Torben Leen (Ref.) Jan Mortensen | DALBO a.m.b.a. DALBO a.m.b.a. |
| | | Jos V. Stuivenberg Andreas Knudsen Preben Løsche Inger Møller | Organisationsbest. Organisationsbest. Organisationsbest. Organisationsbest. |
| | Total: | | 52 fremmødte. |

Pkt. 01. Velkomst:

Jos Van Stuivenberg bød velkommen, og gik over til dagsorden pkt. 2 valg af dirigent.

Pkt. 02. Valg af dirigent:

Foreslået og valgt som dirigent blev Jan Mortensen, som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Afklaring:

Der var ingen indvendinger til dagsorden.

Pkt. 03. Bestyrelsens beretning:

Torben Leen fortalte lidt om større renoverings projekter og opgaver som har været, og informerede kort om en kommende gennemgang af boligerne i Gammel afd. 5. hvor vi afprøver, om vi kan få en helhedsplan delvis finansieret af midler fra landsbyggefonden. Der vil blive holde flere møder med beboerne, som i sidste ende også skal godkende et projekt. Dette bliver der meldt mere ud om når der foreligger noget mere konkret.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til beretningen.

Pkt. 04 .Årsregnskab for 2019/20 til orientering:

Årsregnskabet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Årsregnskabet for 2019/20 blev aflagt af Torben Leen. Årsregnskabet udviste et overskud på kr. 24.663,- mod kr. 306.739,- sidste år. Overskuddet er overført til resultatkontoen som ved regnskabsafslutningen udviste en saldo på kr. 885.573,- mod 1.099.000,- sidste år.

Under aktiver er ejendommens anskaffelsessum prisen for afdelingens boliger.

Under passiver er istandsættelse ved fraflytning, det beløb der henlægges til b-ordningen. Resultatkontoen udgør det beløb der er tilbage af de tidligere års gode resultater.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev taget til efterretning.

Pkt. 05. Budget for 2021/22 til godkendelse:

Budgettet var omdelt til samtlige bolighavende inden mødet.

Budgettet for 2021/22 blev forelagt af Torben Leen som kunne oplyse, at budgettet udviser en huslejestigning på kr. 82.657 på årsbasis.

Ydelse på prioritetslån, her er der som de tidligere år ingen ændring. Renovation er sat op, da der forventes at komme en stigning i forbindelse med den nye affaldssortering. Forsikringer er sat op i forhold til det nuværende budget. Pligtmæssige bidrag til LBF er et bidrag der er fastsat af LBF. Renholdelse er sat ned, på baggrund af regnskabet. Planlagt vedligeholdelse og fornyelse er sat op, for at der er mere til hovedstandsættelse, pga. alderen på boligerne. I budgettet er der overført kr. 285.748,- fra opsamlet overskud, som er med til at modstå huslejestigning.

Afklaring:

Budgettet blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

Pkt. 06. Indkomne forslag:

Forslag 6.1: Fra Jernbanegade 16.

Afklaring:

Vedr. underlag til skraldespande:

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Bestyrelsen ser på en løsning, også i forhold til den nye affalds plan for Tønder kommune, så der ikke laves noget som senere ikke dur alligevel og skal laves om.

Vedr. grus i indkørsel:

Beboerne kan henvende sig til administrationen/kontoret så der kan kordineres og bestilles til flere indkørsler af gangen

Der skal tages en snak med de eksterne håndværkere, så de bliver bedre til at tage kontakt til beboer, så de ikke skal sidde hjemme en hel dag, og vente forgæves.

Vedr. vanding af haver:

Der kan monteres en studs på vandhanen i bryggers, så men herfra kan trække en slange til vanding af haverne. Det undersøges om der kan monteres en udvendig vanhane på stationsvej og jernbanegade.

Forslag 6.2: Fra Klyden 1 og 6.

Afklaring:

Det blev aftalt at den nye bestyrelse ser på muligheder for bålplads, legeplads, og container til haveaffald vedr. placering økonomi mm

Vedr. b-ordning:

Det blev vedtaget at der kan tages fra b-ordning til gulvbelægninger. Det er administrationen som skal vurdere om der er penge på b-ordnings kontoen, og om gulvet er værdigt til udskiftning. Samtidig skal administrationen være med til at vurdere om det eksisterende gulv skal fjernes, eller der kan lægges et nyt gulv oven på. Det er et krav at det udføres håndværksmæssigt korrekt.

Vedr. bryggers:

Der skal udarbejdes et projekt til næste afdelingsmøde, i lighed med det der tidligere er lavet på stationsvej.

Pkt. 07. Valg af afdelingsbestyrelse:

Der er tale om nyvalg til 3 sammen lagte afdelinger.

Afklaring:

Andreas Knudsen Ternevej nr. 6 Formand

Inge Møller Guldagervej nr. 36 valgt for 2 år

Preben Løsche Møllesvinget 7 valgt for 2 år

Bent Hansen Lunden 28 valgt for 1 år

Lars Petersen Klyden 25 valgt for 1 år

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Pkt. 08. Valg af suppleanter for bestyrelsen:

Foreslået og valgt for en 1 årig periode, Allan Jensen Klyden 3.

Pkt. 09. Eventuelt:

Der var følgende bemærkninger:

Bestyrelsen skal være obs på den nye affalds løsning. Både ved husene, og at Ikke alle kan gå langt med deres affald.

Hækkene skal klippes ordentlig ind, og ikke bare studs.

Beboer skal have en tilbage melding hvis der er nogle projekter som alligevel ikke bliver til noget.

Hække skal klippes ofte der hvor det gælder udsynet for trafikken.

Der skal være ens regler for hækklipning i hele afdelingen. Nogle få klippet udvendig og top, andre får klippet både udvendig top og indvendig.

Hækken må ikke klippes ned uden først at have snakket med den enkelte beboer.

Der skal være bedre kommunikation mellem Administrationen/kontoret og beboerne.

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden.

August 2021

Referat

Torben Leen

Dirigentens underskrift.