

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

---

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 11. august 2021 kl. 19.00 på Central Hotel.

<b><u>Deltager:</u></b>	Andelshavere:	(16 husstande)	20 personer
	Andre:	Jos V. Stuivenberg	Organisationsbest.
		Andreas Knudsen	Organisationsbest.
		Preben Løsche	Organisationsbest.
		Inger Møller	Organisationsbest.
		Torben Leen (ref.)	DALBO a.m.b.a.
		Jan Mortensen	DALBO a.m.b.a.
		Total:	26 fremmødte

## **Pkt. 01. Velkomst:**

Jos V. Stuivenberg bød velkommen, og gik over til dagsorden pkt. 2 valg af dirigent.

## **Pkt. 02. Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt som dirigent blev Jan Mortensen, som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

## **Afklaring:**

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til dagsorden.

## **Pkt. 03. Bestyrelsens beretning:**

Bestyrelsens beretning, blev aflagt af Per Holm som gennemgik lidt om hvad der var sket i afdelingen. Torben Leen supplerede med information om en kommende gennemgang af boligerne i Gammel afd. 11. på Grønne vej, hvor vi afprøver, om vi kan få en helhedsplan, delvis finansieret af midler fra landsbyggefonden. Der vil blive holdt flere møder med beboerne, som i sidste ende også skal godkende et projekt. Dette bliver der meldt mere ud om når der foreligger noget mere konkret.

## **Afklaring:**

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til beretningen.

## **Pkt. 04. Årsregnskab for 2019/20 til orientering:**

Årsregnskabet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

---

Årsregnskabet for 2019/20 blev aflagt af Torben Leen  
Årsregnskabet udviste et underskud på kr. 29733 kr.

## Afklaring:

Orientering blev taget til efterretning uden bemærkninger/kommentarer.

## Pkt. 05. Budget for 2021/22 til godkendelse:

Budgettet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Budgettet for 2021/22 blev forelagt af Torben Leen som kunne oplyse, at budgettet udviser en huslejestigning på kr. 58987kr.

## Afklaring:

Budgettet blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

## Pkt. 06. Indkomne forslag:

### **Forslag 6.1: Fra Mølleparken 342 og 346**

## Afklaring:

Forslag vedr. grønt udvalg blev godkendt og der skal nedsættes et udvalg. Bestyrelsen arbejder videre med dette udvalgs sammensætning. Der bør, så vidt muligt være repræsentanter fra de forskellige områder.

Vedr. ventilations anlæg:

Der blev fremvist en model som minder om den måde der kan finanseres køkken på, dog gjorde Torben opmærksom på at forskellen er at ved finansiering af et ventilations anlæg bortfalder husleje stigningen ikke. da der er flere og mere krævende vedligeholdelser/udskiftninger ved et ventilations anlæg.

Forsamlingen opfordrede at der samtidig skulle arbejdes en løsning ind vedr. efterisolering. Bestyrelsen/administrationen udarbejder et fornuftigt regelsæt/mulighed til næste afdelingsmøde.

( eller blev det godkendt så beboer kan søge og få det sat i gang)

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

---

## Pkt. 07. Valg af afdelingsbestyrelse:

Der er tale om nyvalg til 3 sammenlagte afdelinger

Per holm Mølleparken 52 valgt for 2 år formand  
Ilse Andersen Mølleparken 82 valgt for 2 år  
Hans Herbert Beck toftvænget 1 valgt for 1 år

## Pkt. 08. Valg af suppleanter:

Bert Stuivenberg, Mølleparken 12A. valgt for 1 år.  
Erling Petersen mølleparken 46 valgt for 1 år

## Pkt. 10. Eventuelt:

Der var følgende bemærkninger:

Hvor skal der være plads til de nye affaldsbeholdere. Husk på at ikke alle kan gå langt med deres affald. Kommunen er ikke færdig med deres affalds plan endnu, så vi ved ikke hvad der kommer til at ske, og hvorhenne beholdere der kommer.

Hækklipping har ikke været pænt i år, bliver hækkene klippet igen?  
De steder hvor hækken har groet meget, vil den blive klippet igen.

Hvorfor bliver bøg klippet så tidligt på året.

Der er mange steder hvor der er huller i fliserne.

Kan der blive mere plads mellem container og hækken på mølleparken.

Torben Leen opfordrede at ringe på service telefonen, hvis man oplever tekniske problemer i og omkring boligerne. Alternativt kan der udfyldes en blanket på foreningens hjemmeside.

August 2021

Referat  
Torben Leen

---

Dirigents underskrift

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært  
afdelingsmøde afdeling 09.

---