

## **Referat fra bestyrelsesmøde den 23. juni 2021 kl. 16.00 på kontoret.**

Mødet var indkaldt ved dagsorden, dateret den 16. juni 2021.

Hele bestyrelsen deltog.

Desuden deltog on line fra DALBO a.m.b.a. Jan Mortensen (JMO) (Ref.)

### **Pkt. 1. Godkendelse af forhandlingsprotokol:**

- a. **Der foreligger protokol fra møder afholdt den 5. maj 2021.**  
Protokol underskrevet.

### **Pkt. 2. Fremlæggelse af eventuel revisionsprotokol**

Ingen ny revisionsprotokol.

### **Pkt. 3. Orientering fra formand og administration, herunder:**

- a. Udlejningssituation  
Den 1. juli er der 6 tomgangsboliger. Hertil 7 opsagte lejemål men ikke i tomgang endnu. Der er registreret 32 nye medlemmer fra den 1. januar 2021.
- b. Økonomi, likvide midler, værdipapirer og afkast.  
Vi har været nødt til at acceptere en selvrisiko på bygningsforsikringer på kr. 5.000. Herved vil vi opnå at præmien "kun" stiger med 5%. Der er tale om en generel stigning i forsikringssekskabers præmiefastsættelse.  
Vi oplever fortsat en negativ forrentning af vores værdipapirer. Der arbejdes ud fra at begrænse tabet. Der er ikke udsigt til væsentlige positive ændringer i 2021.
- c. Afdelingsager, større arbejder  
Der er efter reovering af bryggers problemer i nogle boliger med cirkulation af varmt vand. Teknisk afdeling arbejder på sagen. Da der er tale om en fejl fra leverandør holdes afdelingen økonomisk skadesløs.
- d. Fællesmøde Rødding og Røde kro  
Der planlægges møde den 17. august 2021 kl. 17.00 på Central Hotellet.  
Teknisk afdeling laver oplæg til eventuel nyt koncept.
- e. Personaleforhold  
Ejendomsservice er igen fuldt dækket timemæssigt efter en periode med nedsat tid på grund af sygdom. Kontoret er delvist bemandet og der købes assistance fra Dalbo til udlejning og servicetelefon.

### **Pkt. 4. Foreningsager til beslutning:**

- a. Dagsorden til afdelingsmøder den 11. august 2021  
Varsling godkendt. Der er aftalt lokaler mv. med Central Hotel.
- b. Dagsorden til generalforsamling den 12. august 2021  
Generalforsamling flyttes til den 10. august 2021 aftalt med Central Hotel.  
Varsling godkendt. Bestyrelsen foreslår til valg af formand Johannes Van Stuivenberg. Bestyrelsen foreslår ligeledes genvalg af Andreas Knudsen og Preben Løsche. Det undersøges om mulige emner til ledig bestyrelsespost.

- c. Screening af boligområder med henblik på en eventuel nedsættelse af beregningsgrundlag for ejendomsskatter. JMO fremlagde de udsendte rammeaftaler. Prisen for en screening er i alt kr. 35.000. Som i første omgang kan dækkes af dispositionsfonden. Ved refusion af ejendomsskatter kan beløbet modregnes inden afregning til afdelingerne. Godkendt at indgå aftale med Taxera og at dispositionsfonden afholder udgiften i første omgang.

## Pkt. 5. Eventuelt

- a. Teknisk afdeling anmodes om at revurdere regler for gulvudskiftning ved helt eller delvis brug af B-ordningen.
- b. Der er behov for at registrere manglende vedligeholdelse af haver. Ejendomsfunktionærer tager en runde og melder om behov for havebreve.
- c. Ernst Christiansen takkede bestyrelsen for et godt samarbejde godt arbejde og god konsensus i bestyrelsen. Efter generalforsamlingen er Ernst stoppet og ønsker held og lykke til kommende formand og hele bestyrelsen.

**Mødet hævet kl. 18.30**

---

Ernst Christensen

---

Jos Van Stuivenberg

---

Andreas Knudsen

---

Inger Møller

---

Preben Løsche