

Løgumkloster Andelsboligforening

Referat fra bestyrelsesmøde den 22. september 2021 kl. 16.00 på kontoret.

Mødet var indkaldt ved dagsorden, dateret den 15. september 2021.

Hele bestyrelsen deltog.

Desuden deltog on line fra DALBO a.m.b.a. Jan Mortensen (JMO) (Ref.)

Pkt. 1. Godkendelse af forhandlingsprotokol:

- a. **Der foreligger protokol fra møder afholdt den 23. juni og 10. august 2021.**
Underskrevet af alle.

Pkt. 2. Orientering fra formand og administration, herunder:

- a. **Evaluering generalforsamling.**
Tilfredshed med afvikling. Beretning udsendes fremover inden mødet.
Referat underskrevet af formand.
- b. **Evaluering afdelingsmøder.**
Afvikling af møderne forløb som forventet, men deltagerantallet var lavere end normalt.
- c. **Udlejningssituation.**
3 ledige 2 i tomgang 1. maj og 1 første oktober.
- d. **Likvide midler og afkast.**
Beholdning i Sydbank +0,32 %.
JMO tager kontakt til Danske Bank om disponering af værdipapirer.
- e. **Personale.**
Der skal fokuseres på ansættelser i grønne områder. Der laves et oplæg til fællesmøde med Rødding og Rødekro i oktober. Hækklipning skal forbedres væsentligt i forhold til det der er oplevet i 2021. Ukrudt skal fjernes samtidig med klipning af hæk. Liguster og lignende klippes to gange årligt juni og august. Bøgehæk klippes kun i august.
- f. **Afdelingssager, større arbejder.**
Ingeniør'ne arbejder på sagen sammen med teknisk afdeling.
- g. **Fællesmøde Rødekro og Rødding .**
Der planlægges et fællesmøde den 26. oktober 2021. Administrationen udarbejder Oplæg til dagsorden.

Pkt. 3. Foreningssager til beslutning:

a. Udkast til årsregnskaber for 2020/21

Årets resultat er negativt med 38 tkr. Udkast godkendt.

b. Udkast til budget for hovedforening 2022/23.

Godkendt med fast administrationsbidrag på kr. 35.000 og kr. 5.000 pr. boligenhed.

c. Ny struktur for Erfa gruppen.

Vedtægternes § 5.2 Det skal præciseres, at der ved valgmødet altid kan deltage to fra hver organisation. Aktuelt ved afbud fra enten formand eller næstformand. Budget godkendt.

d. Suppleant post i Dalbo.

Jos Van Stuivenberg indtræder i Dalbos bestyrelse som suppleant for Finn Hougaard.

e. Springvand ved kontor.

Springvand fjernes og der reetableres med skærver mv. Stenen bliver stående. Ove kontakter formanden for at

f. Sponsorbidrag lokale foreninger.

Banko 2 gavekort kr. 100 som dækker indmeldelsesgebyr.

g. Tilføjet på mødet. Ansøgning om tilskud fra dispositionsfonden til udskiftning af stibelysning i Mølleparken afdeling 36 lamper til en samlet pris på kr. 159.000 incl. moms. Godkendt tilskud kr. 159.000 fra dispositionsfonden.

Pkt. 4. Eventuelt

Husk opdatering af mødekalender

Administrationen undersøger muligheder for Ny Brochure til boligforeningen

Birthe bestiller kalenderbøger til bestyrelsesmedlemmer

Kontoret julelukker den 20. december.

Valgmøde kreds 8. den 30. oktober kl. 13 – 16.

Løgumkloster Andelsboligforening

Afbud fra Preben. Løsche.

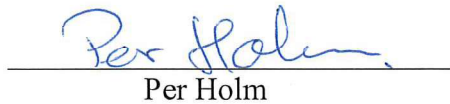
Opfølgning på opgaver fra markvandring skal strammes op og en aktuel status på gamle sager ønskes.

Administrationen undersøger muligheden for vedligeholdelse af gulve i bo perioden ved anvendelse af B-ordningen.

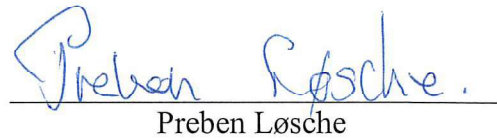
Mødet hævet kl. 17.45


Jos Van Stuivenberg


Andreas Knudsen


Per Holm


Inger Møller


Preben Løsche