

Referat fra bestyrelsesmøde den 25. januar 2022 kl. 13.00 på kontoret.

Mødet var indkaldt ved dagsorden, dateret den 18. januar 2022.

Hele bestyrelsen bortset fra Inger Møller (afbud) deltog.

Desuden deltog fra DALBO a.m.b.a. Jan Mortensen (JMO) (Ref.)

Mødet afholdes med nedenstående dagsorden:

Pkt. 1. Godkendelse af forhandlingsprotokol:

Referat godkendt ved afslutning af mødet.

Pkt. 2. Fremlæggelse af eventuel revisionsprotokol

Ingen ny revisionsprotokol.

Pkt. 3. Orientering fra formand og administration, herunder:

a. Udlejningssituationen

1 i tomgang og 2 hvor kommunen dækker huslejen.

b. Likvide midler og afkast.

Der er fortsat negative tendenser. Møde med Danske Bank skal afholdes inden udgangen af februar 2022

c. Personale.

Orientering taget til efterretning

d. Afdelingssager, større arbejder

Oplisting til granskning ingen nye tiltag

e. Fællesmøde den 24/02.

Mødet starter 16.00 i Rødding med fremvisning af nybyggeri. Dagsorden med bilag udsendes inden mødet.

Pkt. 4. Foreningssager til beslutning:

a. Godkendelse af afdelingernes budget for 2022/23

Afd 01 og 09 godkendt huslejestigning på 1,84% fra 2021/22 til 2022/23.

b. Fællesmøde med afdelingsbestyrelser den 9/2 2022

Herunder drøftelse af individuelle behov for hjælp til klipning af hæk indvendig. Dagsorden godkendt.

Afdelingsbestyrelserne sender forslag om indvendig hækklipning til afdelingsmøderne i marts 2022.

c. Godkendelse af gaveregulativ

Godkendt og underskrevet.

d. Godkendelse af mødeplan

Godkendt med præciseringer.

- e. El ladere i afdelingerne.
Afventer udviklingen, men det godkendes at beboere installerer opladere for egen regning ved boligen, hvor det er muligt. Der skal ansøges i administrationen inden installationen monteres. Medtages på afdelingsmøderne.
- f. Velkomst hilsen til nye beboere.
Forslaget kunne ikke godkendes i hovedbestyrelsen.
- g. Affaldshåndtering i afdelingerne.
Prisen for renovation stiger. Derfor skal vi optimere affaldshåndtering i alle områder. Det skal undersøges om der er basis for at etablere miljøstationer under jord eller på jorden. Alternativt fortsættes med beholdere ved boligerne. Der inviteres til møde med Torben Leen og Jakob Hansen og JMO om renovation, hus- og havereglement samt råderetsregler.

Pkt. 5. Eventuelt

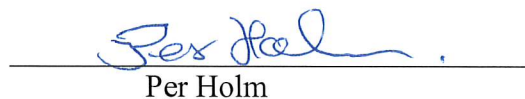
Modtaget eksempler og priser på legepladser. Ikke aktuelt.
Der skal findes en løsning på arbejdsbelysning i kontoret.



Jos Van Stuivenberg



Andreas Knudsen



Per Holm

Inger Møller



Preben Løschke