

# Løgumkloster Andelsboligforening

---

## **Referat fra bestyrelsesmøde den 7. juni 2022 kl. 15.00 på kontoret.**

Mødet var indkaldt ved dagsorden, dateret den 31. maj 2022.

Hele bestyrelsen deltog.

Desuden deltog fra DALBO a.m.b.a. Jan Mortensen (JMO) (Ref.)

Mødet afholdes med nedenstående dagsorden:

### **Pkt. 1. Godkendelse af forhandlingsprotokol:**

Der foreligger referat fra bestyrelsesmøde den 6. april 2022.

### **Pkt. 2. Orientering fra formand og administration, herunder:**

#### **a. Udlejningssituationen**

Ingen tomgang. 23 nye medlemmer i år.

#### **b. Perioderegnskab 31.03.2022**

Regnskabet udviser et underskud på ca. 3 tkr., men værdipapirbeholdningen har som det sker for øjeblikket overalt - udviklet sig negativt i perioden med væsentlige kurstab til følge.

#### **c. Afdelingssager og større arbejder, herunder**

Fjernvarme. Tilbud på etablering af fjernvarme Nørregade 4 - 10 accepteret. Forventet pris Ca. kr. 150.000. Administrationen laver oplæg til finansiering.

Gamle regninger fra leverandør.

Der er anmodet om dokumentation for bestilling af arbejdet. Administrationen arbejder videre.

Eventuel etablering af miljøstationer.

Ove, Helle og kommunen undersøger muligheder i områderne.

Markvandring planlægges til afholdelse i august 2022.

Taget til efterretning.

Bygningsgennemgang udføres af Ove og Helle.

Helle og Ove gennemgår bygninger. Rapportering til bestyrelsen.

Nye regler for ukrudtsbekæmpelse fra 2023.

Kun miljørigtige sprøjtemidler godkendes efter 2023.

Der laves en plan sammen med ejendomsfunktionærerne.

#### **d. Personaleforhold.**

Det fungerer godt hos ejendomsfunktionærerne.

Helle tilstræber at være på kontoret hver den 1. mandag i måneden.

### **Pkt. 4. Foreningssager til beslutning:**

#### **a. Eventuelle nødvendige tilskud fra dispositionsfonden**

Der er enighed om at dispositionsfonden støtter med tilskud til dækning af negative renter.

Udgangspunktet er at tilskuddet i sig selv ikke må generere overskud

**b. Forhøjelse af maksimum finansiering af nye køkkener mv.**

Finansiering af køkkener øges til kr. 65.000. Den månedlige ydelse ændres tilsvarende så vi kører med uændret løbetid. Badeværelser må uden yderligere godkendelse sættes til et maksimum på kr. 110.000 med uændret løbetid.

**c. Råderetskatalog, Hus- og havereglement og Vedligeholdelsesreglement.**

Der blev udleveret et administrativt oplæg som læses igennem af hele bestyrelsen. Der afholdes et fællesmøde for bestyrelsen den 16. juni kl. 16.00. Bemærkninger sendes til Teknik i Dalbo for endelig korrektur.

**Pkt. 5. Eventuelt**

Næste møde ændres fra den 20. september til den 11. oktober 2022.  
Hjemmesiden ændres så det bliver nemmere at navigere på siden.

---

Jos Van Stuivenberg

---

Andreas Knudsen

---

Per Holm

---

Inger Møller

---

Preben Løsche