

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde afdeling 1 og 9.

---

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde den 11. oktober 2022 kl. 16<sup>30</sup> på Central Hotel, Løgumkloster.

<u>Deltager:</u>	Andelshavere afd. 1:	(28 husstande)	33 Personer
	Andelshavere afd. 9:	(15 husstande)	16 Personer
	Andre:	Helle Hansen	DALBO a.m.b.a.
		Birthe Jensen (Ref.)	Administrationen
	Total:		51 fremmødte.

## Pkt. 01. Valg af dirigent:

Andreas Knudsen bød velkommen på afdelingsbestyrelsernes vegne.

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V. Stuivenberg, som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

## Afklaring:

Der var ingen indvendinger til dagsorden.

## Pkt. 02. Forslag fra organisations- og afdelingsbestyrelser:

Til afstemning, blev det stemt for, at afstemning skulle foregå skriftlig. Der var ved ankomst udleveret stemmesedler i hver sin farve til hver afdeling.

## Stemmeudvalg:

- Preben Løsche, Daniel V. Stuivenberg, Helle Hansen og Birthe Jensen.

## Pkt. 02A Nyt hus og havereglement med ordensregler afd. 1 og 9:

Da materialet havde været omdelt i postkasserne, gik vi direkte til evt. spørgsmål. Der blev spurgt til ændringer, og her blev der oplyst, at alle de tidligere afdelingers hus- og havereglement, var blevet tilpasset så vi nu kunne have denne ene, samt at det er blevet opdateret.

Der blev stillet spørgsmål til elladerstander, da der ikke er alle der bor lige ud til parkeringspladsen. Helle Hansen oplyste, at der på nuværende tidspunkt kun er muligt med en elladerstander, der hvor man har egen indkørsel, samt at udgiften dertil er for lejers egen regning.

## Afklaring:

Hus -og havereglementet blev godkendt i begge afdeling.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde afdeling 1 og 9.

---

Stemmerne fordelte sig således:

Afdeling 1:	Afdeling 9:
- 38 Ja	- 22 Ja
- 12 Nej	- 2 Nej
- 6 Blanke	- 6 Blanke

## Pkt. 02B Vedligeholdelsesreglement afd. 1 og 9:

Helle Hansen anbefalede at læse Pkt. 5. Særlige regler for indvendig vedligeholdelse godt igennem, da der her er sket nogle forbedringer. Herunder bla. vedr. glans på maling, valg af tapet, ens tapet på rummets vægge ved fraflytning, samt at arbejdet skal være udført håndværksmæssigt korrekt.

Der blev stillet spørgsmål om, hvorfor loftmalingen max må være glans 5. Hertil svarede Helle Hansen, at dette er blevet anbefalet af maler, samt for blank overflade hvis glansen er højere.

### **Afklaring:**

Vedligeholdelsesreglementet blev godkendt i begge afdeling.

Stemmerne fordelte sig således:

Afdeling 1:	Afdeling 9:
- 36 Ja	- 26 Ja
- 10 Nej	- 2 Nej
- 10 Blanke	- 2 Blanke

## Pkt. 02C Råderet afd. 1 og 9:

Helle Hansen oplyste, at som Andreas Knudsen i sin velkomst havde nævnt, er de væsentlige ændringer, at der er påført depositum. Dette er gjort for at modstå tab ved fraflytning.

Jos V. Stuivenberg læst Driftsbekendtgørelsen Kap. 18, §85, stk. 2 på, som siger:

- Hvis lejeren skal foretage reetablering, skal lejeren betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringens udgifter.

Der blev stillet spørgsmål vedr. forskellen på stikkontakter der ikke skal reetableres og udendørslamper, der skal reetableres. Helle Hansen oplyste, at bliver lamperne er det afdelingen der hæfter efterfølgende, hvis ikke reetableres. Højbede blev ligeledes drøftet, og her oplyst Helle Hansen, at disse med tiden går til, og derfor skal dette reetableres, også her for at afdelingen ikke skal komme til at hæfte for udgifter.

### **Afklaring:**

Vedligeholdelsesreglementet blev godkendt i begge afdeling.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde afdeling 1 og 9.

---

Stemmerne fordelte sig således:

Afdeling 1:	Afdeling 9:
- 27 Ja	- 22 Ja
- 21 Nej	- 5 Nej
- 8 Blanke	- 3 Blanke

## Pkt. 03. Eventuelt:

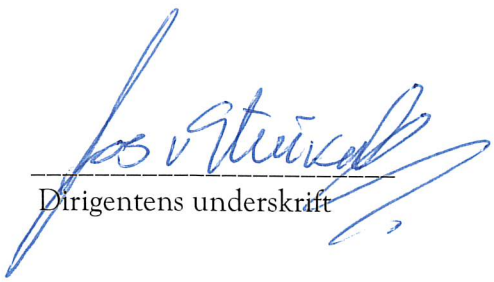
Der var følgende bemærkninger:

Der blev spurgt til muligheden for at få et ventilationsanlæg i afd. 9, som tidligere er drøftet. Hertil oplyste Helle Hansen at dette er godkendt, og det blev aftalt at der vil blive udsendt informationsskrivelse ud herom med information om anlægget.

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden.

Oktober 2022

Referat  
Birthe Jensen



Dirigents underskrift