

Løgumkloster Andelsboligforening.

Fælles regnskabsmøde.

Referat fra fælles regnskabsmøde den 25. oktober 2022 kl. 17.00 på Central Hotellet.

<u>Deltager:</u>	Afdelingsbestyrelser:	3	Afdelingsbestyrelse mdl.
	Andre:	Jos V. Stuivenberg (JVS)	Organisationsbestyrelse
		Preben Løsche (PL)	Organisationsbestyrelse
		Inger Møller (IM)	Organisationsbestyrelse
		Andreas Knudsen (AK)	Organisationsbestyrelse
		Per Holm (PH)	Organisationsbestyrelse
		Jan Mortensen (JMO)	DALBO a.m.b.a.
		Helle Hansen (HEH)	DALBO a.m.b.a.
		Birthe Jensen (ref)	Administration
	Total:	11 fremmødte.	

01. Velkomst v. formanden og valg af ordstyrer:

Formanden Jos V. Stuivenberg bød velkommen, og foreslog sig selv som dirigent. Jos V. Stuivenberg blev valgt.

02. Præsentation – forsamlingen rundt:

Der var en kort præsentation bordet rundt, for de nye i afdelingsbestyrelserne.

03. Regnskaber for afdelingerne 2021/22:

JMO gennemgik i korte træk de væsentlige punkter i regnskaberne.

Afklaring:

Afdelingsbestyrelserne for afdeling 1 og 9 godkendte regnskaber for 2021/22

04. Driften i årets løb og aktuelt:

HEH orienterede om hvad der har været i årets løb herunder blev der bla. oplyst, at der er sendt flere havebreve ud, og dette har haft en god effekt. Vedr. de fælles affaldspladser er vi endnu ikke bekendt med hvad der fremadrettet vil være af antal container, dette afventer derfor forsat om der vil være behov for en udvidelse. Mangler man flere af de grønne affaldsposer, kan disse afhentes på genbrugspladsen. Vedr. miljøkasser, vil vi få udleveret kasser til de beboere der har en fælles affaldsplads. Beboerne kontakter servicetelefonen for ombytning. Der vil blive omdelt en beboermeddelelse vedr. dette. Der vil blive indhentet tilbud på renovering af terrasserne på Klyden, samt på gennemgang af facader, fuger og sokler. Der vil ligeledes blive indhentet tilbud på gennemgang af fugerne i læmurene på Lunden. På Møllegade er fugerne i facaden blevet repareret, og blomsterkasserne er Drøhse lige blevet færdig med,

Løgumkloster Andelsboligforening. Fælles regnskabsmøde.

det sidste bliver udført af ejendomsfunktionærerne. I vore lejemål på Vænget, vil der blive bestilt højvandslukker. Dette sker for at modstå, at der kommer vand i kældrene ved skybrud. På Nørregade bliver tilslutningen fra gas til fjernvarme færdig i denne uge (43).

Der indhentes tilbud på gennemgang af læmurene i Mølleparken. Regelsættet for etablering af ventilationsanlæg i afdeling 9 er udarbejdet, og afventer godkendelse.

Pr. 01-11-2022 er der indgået aftale med Jens Johannsen ApS vedr. kloakmæssige driftsforstyrrelser udenfor normal arbejdstid, fremfor Kloakservice Syd som vi har i dag.

Afklaring:

Der var ingen kommentarer/bemærkninger.

05. Årets generalforsamling:

JMO orienterede om årets generalforsamling, som afholdes den 24-11-2022 på Central hotellet. Varslingen hertil udsendes 4 uger inden.

Afklaring:

Der var ingen kommentarer/bemærkninger.

06. Eventuelt:


Der var ingen kommentarer/bemærkninger.

JVS fik ordet for en afsluttende bemærkning, og takkede for en god aften.

Referent

25. oktober 2022

Birthe Jensen


Dirigents underskrift.