

Løgumkloster Andelsboligforening.

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde afdeling 09

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde den 25. juni 2024 kl. 17.00 på Central Hotel.

<u>Deltager:</u>	Andelshavere:	14 husstande	18 personer
	Andre:	Jos V. Stuivenberg(JVS) Andreas Knudsen Allan Wagner Jensen Preben Løsche Peder Damgaard (PD) Helle Hansen (HEH) Peter Lykkegaard	Organisationsbest. Organisationsbest. Organisationsbest. Organisationsbest. Boligsyd Ref. Boligsyd Rådgiver

Pkt. 01. Velkomst:

Afdelingsformand Per Holm bød velkommen, og gik over til dagsorden pkt. 2 valg af dirigent.

Pkt. 02. Valg af dirigent:

Foreslået og valgt som dirigent blev JVS, som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Pkt. 03. Fremlæggelse af projekt udskiftning af tage, økonomi og huslejekonsekvens:

Peter Lykkegaard fra Lund og Lykkegaard Arkitekter fremlagde projektet.

Begrundelsen for udskiftningen er, at tagene er slidte, og det drypper ned på isoleringen samt at der er adresser hvor der har dryppet ned fra loftet.

I forbindelse med tagudskiftningen vil loftsrummet blive efterisoleret, og der vil blive skiftet beklædning udvendigt samt monteret nye loftslemme.

Varmtvandsbeholder der ligger på loftet, vil blive fjernet ved samme lejlighed.

Observeres der skadedyr på loftet, vil der blive taget hånd om dette.

HEH gennemgik det udsendte overslag med økonomi og huslejekonsekvens.

Projektet forventes samlet set, at beløbe sig til kr. 9.085.220.

Løgumkloster Andelsboligforening.

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde afdeling 09

Finansieringen af projektet forventes som følger:

Afdelingen henlæggelser	kr. 3.250.000
Trækningsretten bidrager med	kr. 1.200.000
Dispositionsfonden bidrager med	kr. 3.000.000
Kreditforeningslån 30 år	kr. 1.635.200
Årlig ydelse på lånet	kr. 99.748

Hvilket betyder følgende huslejestigning:

Boliger på 68 m2 vil ifølge overslaget, få en huslejestigning på maksimum kr. 135,00 pr. måned.

Boliger på 85 m2 vil ifølge overslaget, få en huslejestigning på maksimum kr. 168,75 pr. måned.

Boliger på 100 m2 vil ifølge overslaget, få en huslejestigning på maksimum kr. 198,53 pr. måned.

Huslejestigningen gældende kun for Mølleparken 22-130.

Projektet vil efter en godkendelse på afdelingsmødet, blive sendt ud i licitation.

Beboerne vil løbende blive informeret, i forhold til gennemgang, tidsplan mv.

Pkt. 04. Godkendelse af projekt:

17 personer stemte ja til projektet.

1 person undlod at stemme.

Afklaring:

Projektet samt huslejestigningen blev godkendt.

Til slut takkede dirigenten for et godt møde.

Dato

28-6-2024

Sign.



Per Holm, afd. bestyrelsesformand

Dato

01-07-24

Sign.



Jos V. Stuijvenberg, dirigent