

# Regnskab 2023-2024

# Budget 2025-2026

Bilag til generalforsamlingen den 20. november 2024



**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

<b>Udgifter</b>		<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>
		<b>2023/2024</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2025/2026</b>
501	Bestyrelsesvederlag m.v.	22.843	23.300	23.415	24.100
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	105.455	66.500	71.400	87.549
511	Personaleudgifter	739.851	710.000	742.089	784.900
512	Forretningsførelse	1.233.533	1.234.000	1.270.519	1.308.900
513	Kontorholdsudgifter	159.591	146.000	145.500	149.700
514	Kontorlokaleudgifter	107.472	108.000	114.800	115.300
515	Afskrivninger, driftsmidler	7.952	0	2.651	2.651
521	Revision	68.375	62.000	64.000	68.000
530	<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>2.445.072</b>	<b>2.349.800</b>	<b>2.434.374</b>	<b>2.541.100</b>
531	Tilskud til afdelinger	61.000	12.000	12.000	0
532	Renteudgifter	1.925.572	50.000	0	92.900
533	Afd.bidrag til disp.fond	5.281.575	5.065.000	5.355.000	5.300.000
540	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>9.713.219</b>	<b>7.476.800</b>	<b>7.801.374</b>	<b>7.934.000</b>
541	<b>Ekstraordinære udgifter</b>	451.086	0	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>10.164.305</b>	<b>7.476.800</b>	<b>7.801.374</b>	<b>7.934.000</b>
520	Periodens resultat	141.906	0	0	0
		<b>10.306.211</b>	<b>7.476.800</b>	<b>7.801.374</b>	<b>7.934.000</b>

**Indtægter**

601 *	Administrationsbidrag:	2.326.055	2.326.000	2.167.127	2.252.700
602	Gebyrer	77.542	73.800	233.100	245.000
603	Renteindtægter	1.955.585	0	34.147	136.300
604	Afd. bidrag til disp.fond	5.281.575	5.065.000	5.355.000	5.300.000
607	Diverse	12.938	0	0	0
611	Ekstraordinære indtægter	652.517	12.000	12.000	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>10.306.211</b>	<b>7.476.800</b>	<b>7.801.374</b>	<b>7.934.000</b>

*	Administrationsbidrag				
	Pr. afdeling		35.000	35.000	35.000
	Pr. lejemål		6.074	5.806	6.043

Vi gør opmærksom på, at regnskabstallene for 2023-2024 er et sammendrag af foreningens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse på kontoret

**BALANCE PR. 30. JUNI****AKTIVER**

		<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
701	Administrationsbygning	0	0
702	Inventar	13.253	21.206
714	Lån til afdelinger	758.760	866.570
716	Indskud i Landsbyggefonden	2.660.483	2.377.516
719	Andre finansielle anlægsaktiver	113.667	113.667
<b>720</b>	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.546.164</b>	<b>3.378.958</b>
726	Andre tilgodehavender	33.150	4.230
727	Forudbetalinger	39.754	3.212
730	Beregnete tilgodehavende renter	191.495	162.204
731	Værdipapirer	27.499.055	27.090.790
732	Likvide beholdninger	12.075.666	9.359.608
<b>740</b>	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>39.839.120</b>	<b>36.620.044</b>
<b>750</b>	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>43.385.284</b>	<b>39.999.003</b>

**PASSIVER**

801	Boligforeningsandele	0	143.100
803	Dispositionsfond	9.254.675	7.833.201
805	Arbejdskapital	1.446.806	1.304.900
<b>810</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.701.481</b>	<b>9.281.201</b>
821	Afdelinger i drift	32.367.567	30.393.491
825	Leverandører	1.557	5.978
826	Skyldige omkostninger	187.218	160.818
829	Feriepengeforpligtelse	127.462	157.514
<b>840</b>	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>32.683.803</b>	<b>30.717.801</b>
<b>850</b>	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>43.385.284</b>	<b>39.999.003</b>

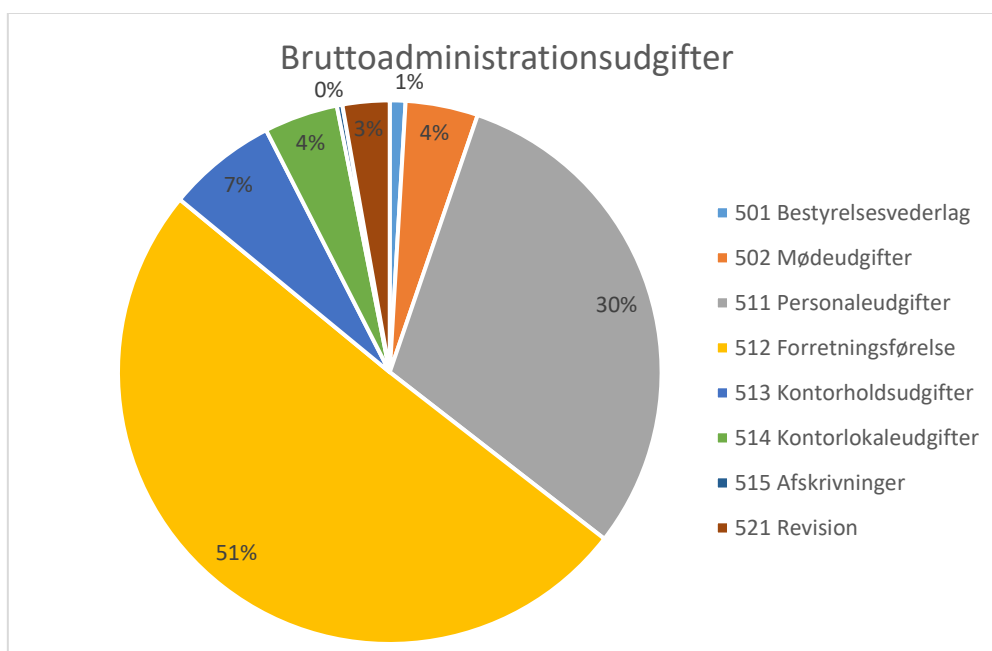
## Beretning for regnskabsåret 2022-2023

### Indledning

Løgumkloster Andelsboligforening havde ved regnskabsårets afslutning pr. 30-06-2024, 2 afdelinger med i alt 346 boliger. De samlede boligareal udgjorde 28.048 m<sup>2</sup>.

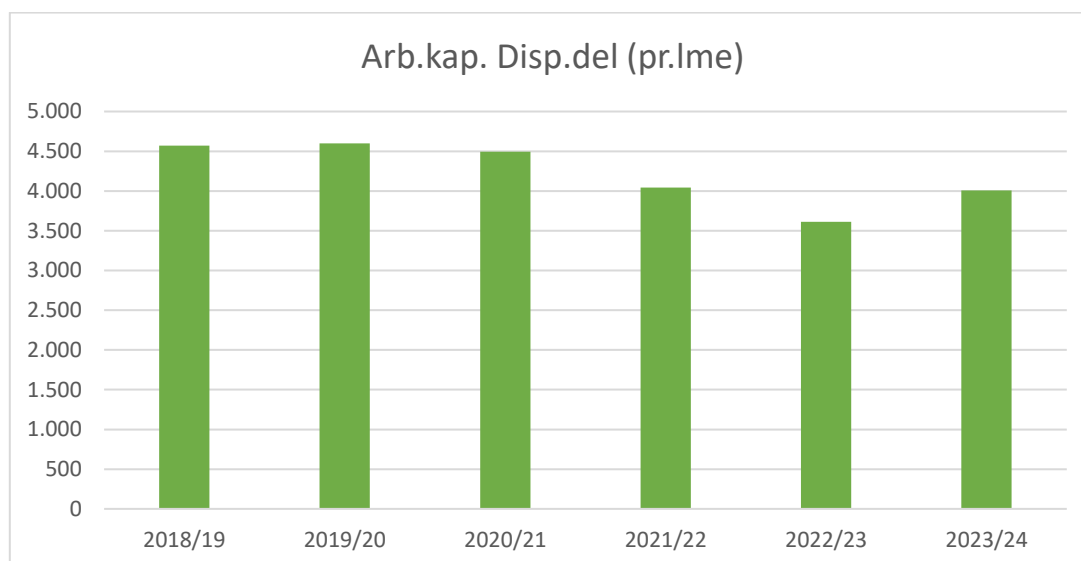
### Boligorganisationens driftsresultat

Der har i Boligorganisationen været et driftsoverskud på kr. 141.906 i regnskabet for 2023-2024. Overskuddet skyldes hovedsageligt indtægtsførelse af boligforeningsandele, hvilket der ikke er budgetteret med.



Underskuddet er overført til arbejdskapitalen

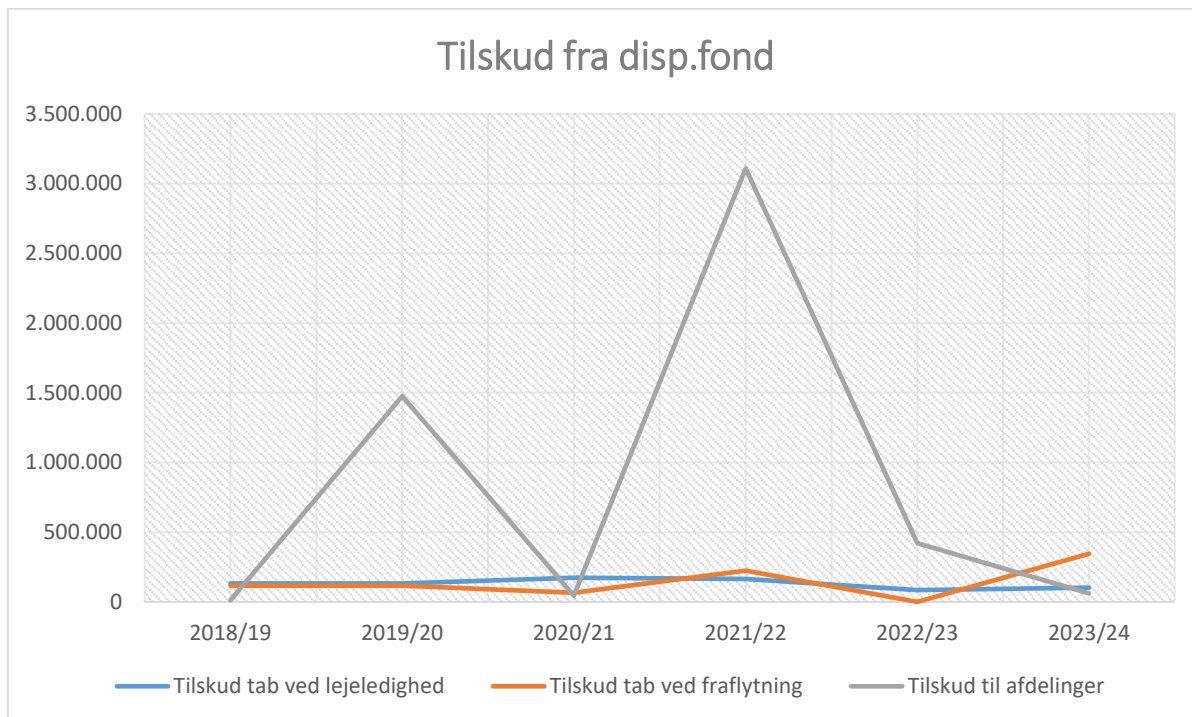
Den fri arbejdskapital er i 2023-2024 er forrentet med 2,30% mod budgetteret 0,0%. Arbejdskapitalen udgør herefter kr. 1.446.806 svarende til 4.006 pr. lejemålsenhed.



## Løgumkloster Andelsboligforening

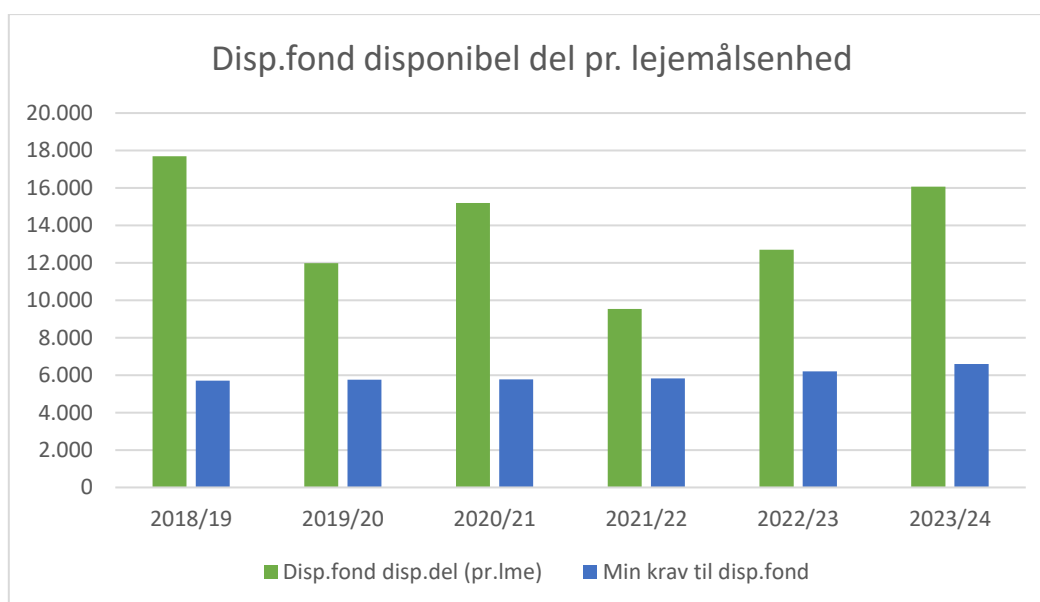
Foreningens dispositionsfond er i 2023-2024 forrentet med 1,35%.

Der er i 2023-2024 givet tilskud fra dispositionsfonden til dækning af tab ved lejeledighed på kr. 103.393, og der er givet tilskud fra dispositionsfonden til tab ved fraflytning på kr. 345.024.



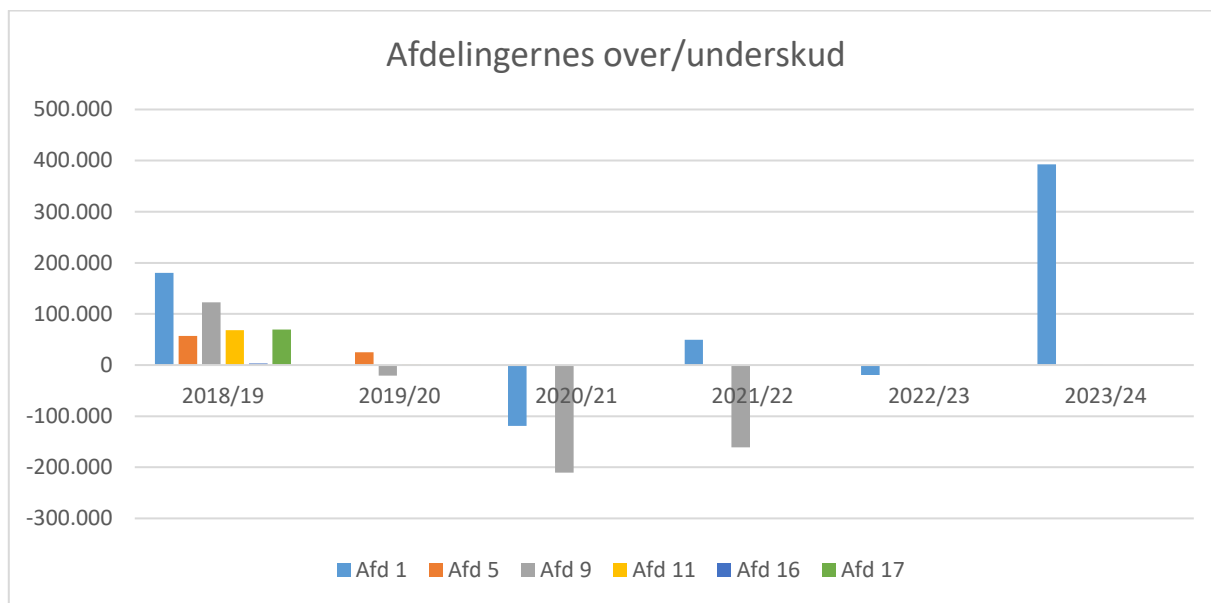
Den disponible del udgør pr. 30-06-2024 kr. 5.805.431, svarende til kr. 16.073 pr. lejemålsenhed.

Loven kræver et minimumsindestående på kr. 6.602 pr. lejemålsenhed.

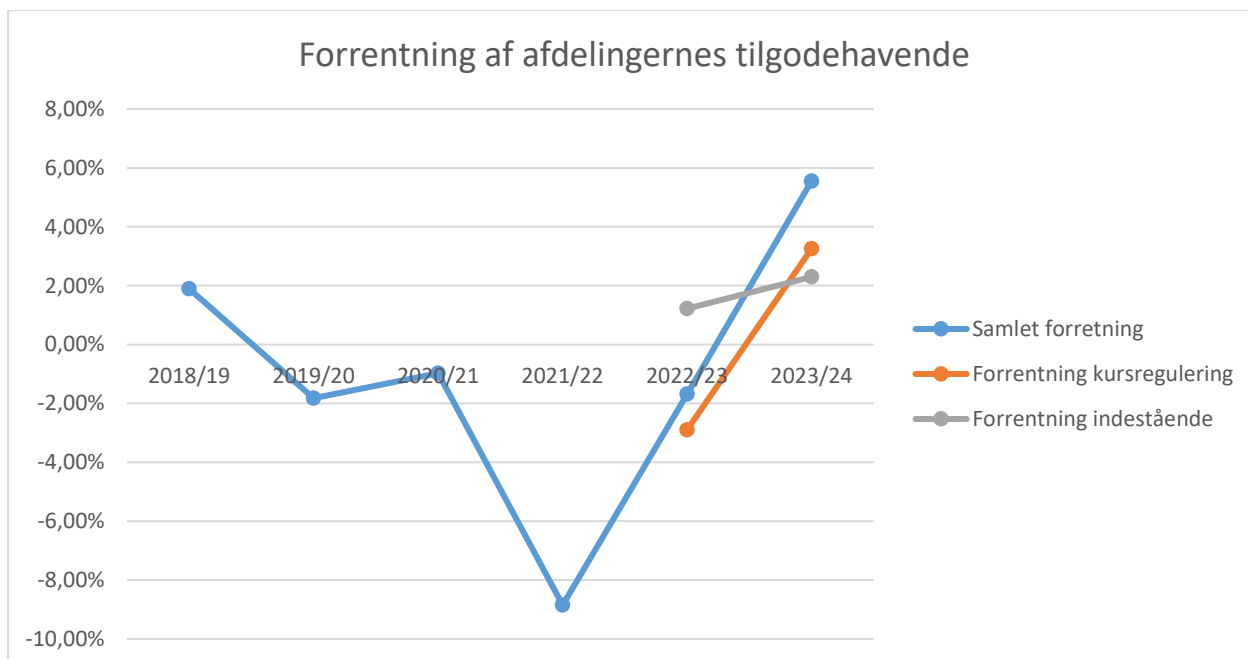


## Afdelingernes driftsresultat

Afd. 1 og afd. 9 har haft et overskud i 2023-2024.



Afdelingernes indestående hos boligorganisationen er i 2023-2024 forrentet med 5,55% mod budgetteret 0,0%, kursreguleringerne svarer til 3,26% bogført på henlæggelserne, så afdelingerne har i driften fået en positiv forretning af deres indestående på 2,3%.

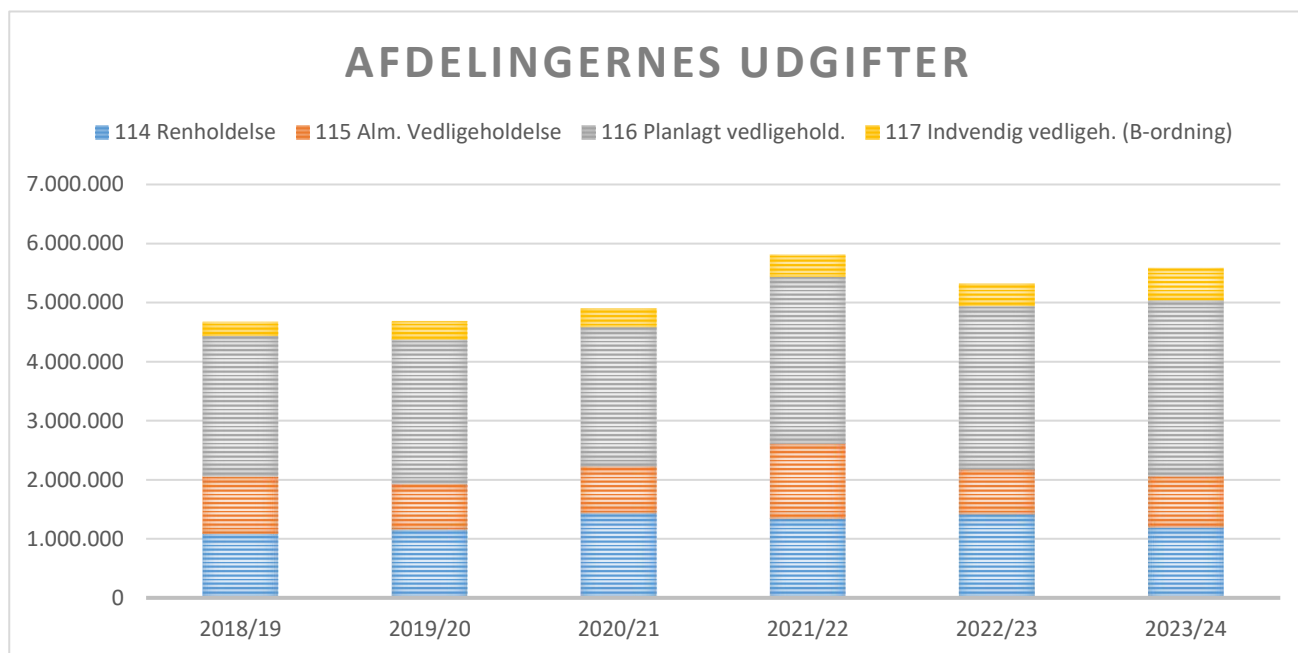


## Løgumkloster Andelsboligforening

Der er i 2023-2024 anvendt kr. 1.195.469 til renholdelse (konto 114), kr. 872.910 til almindelig vedligeholdelse (konto 115).

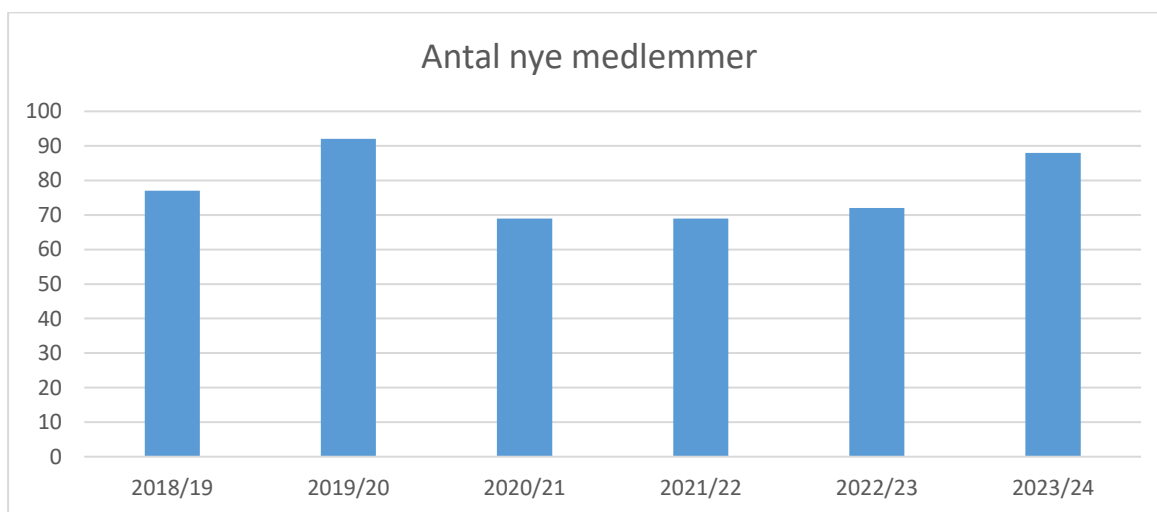
Af de henlagte/opsparede midler er der i årets løb brugt 2.969.276 (konto 116). Det er målet, at de henlagte/opsparede midler skal kunne dække det forbrug der er planlagt i henhold til Drifts- og vedligeholdelsesplanerne.

Afdelingerne har anvendt kr. 542.025 til indvendig vedligeholdelse (B-ordning).



### Venteliste og udlejning

Der er i 2023-2024 registreret 88 nye medlemmer.

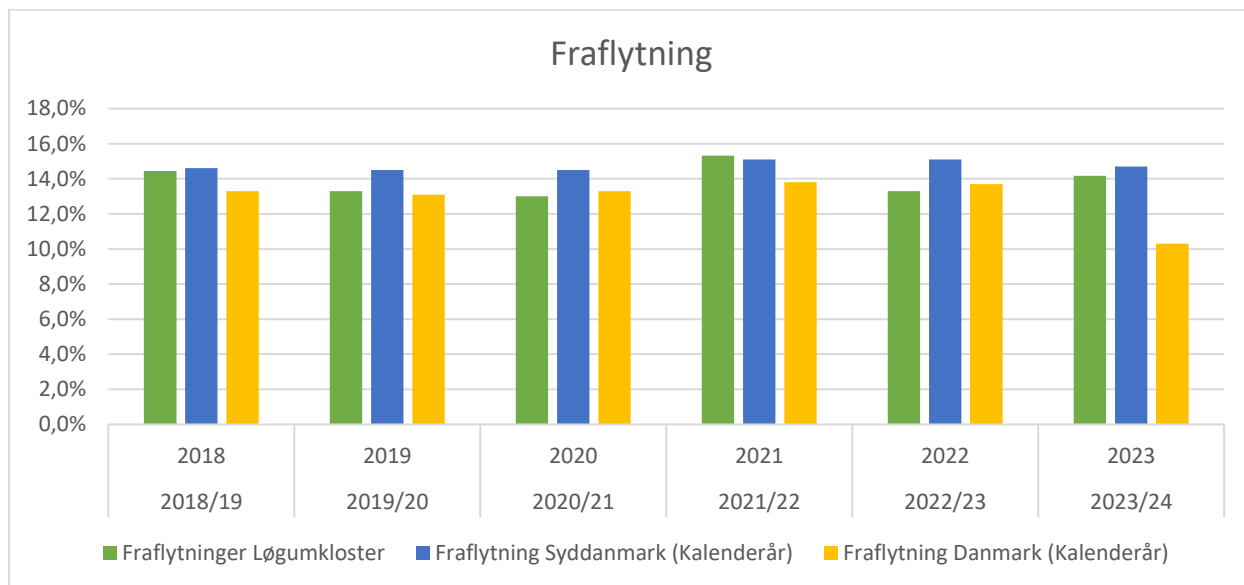


## Flyttestatistik

Antallet af flytninger i 2023-2024 var 49, hvilket svarer til en flytteprocent på 14,2%.

I sammenligningen med Syddanmark og på landsplan sammenligner vi eksempelvis regnskabsåret 2023/2024 med 2023, den statistikken følger kalenderåret.

Sammenligner man med Syddanmark er det kun i 2021/22, hvor fraflytningsprocenten i Løgumkloster er større. I forhold til landsplan, så er det kun i 2020-2021 og 2022-2023 den ligger under, de andre år er den større.



Aktuelle renoveringer.

I afdeling 1 er der foretaget malerarbejde, Opmuring af brandmure på Lunden, nyt tag på skur i Markedsgade og Østergade.

I afdeling 9 er der malet udvendig samt udskiftet tag på 3 skure.

I alt er der renoveret 5 stk. køkkener og 6 badeværelser i foreningen.

Det er besluttet, at der skal ske en udvidelse af p-plads på Guldagervej og Klyden. Udgiften hertil dækkes af hovedforeningen.

Tak for samarbejdet i årets løb.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Løgumkloster Andelsboligforening