

## Forslag til afdelingsmødet, den 13. marts 2025, afdeling 9

## Emne: Hævelse af henlæggelser til B-ordning

**Organisationsbestyrelsen foreslår følgende:**

Hævelse af henlæggelser til B-ordning til indvendig vedligeholdelse  
Pris pr. kvadratmeter 2,10 kr.

**Begrundelse for forslaget:**

Det opleves ofte, at der ikke er dækning på B-ordningen til udførelse af overfladebehandling, da udgifterne til materialer og håndværker er steget væsentlig.

Som det fremgår af vedligeholdelsesreglementet, har beboer vedligeholdelsespligten i bo-perioden, så boligen ikke forringes, bortset fra slid og ælde.

Tidligere blev prisen delvis fastsat efter antal værelser, fremover lægges der op til, at reguleringen udregnes efter antal kvadratmeter.

Eksempel på henlæggelser **efter** stigning: (nuværende beløb ses på huslejeopkrævningen)

70 kvadratmeter 147 kr. pr. måned (70 kvadratmeter, nuværende indbetaling 100 kr.)  
80 kvadratmeter 168 kr. pr. måned (80 kvadratmeter, nuværende indbetaling 110 kr.)  
90 kvadratmeter 189 kr. pr. måned (90 kvadratmeter, nuværende indbetaling 125 kr.)  
100 kvadratmeter 210 kr. pr. måned (100 kvadratmeter, nuværende indbetaling 140 kr.)

Bofællesskabet Lobækparken er ikke en del af stigningen, da de har en anden beregningsmodel, da de har et fælles serviceområde.

Med venlig hilsen  
Løgumkloster Andelsboligforening  
Organisationsbestyrelsen

**Forslag til afdelingsmødet, den 13. marts 2025, afdeling 9****Emne: Fjernelse af ovenlysvindue i badeværelse på Grønnevej 22-52**

**Jeg/vi foreslår følgende: (der skal kunne stemmes ja eller nej)**

Ovenlysvindue i badeværelse fjernes, da flere beboer har klaget over at man ikke kan åbne/lukke vinduet, at rengøringen er vanskelig, og at man ikke kan komme op og tørre kondens/fugt af vinduet. Ligeledes er der problemer med utæthed, og isoleringen.

**Begrundelse for forslaget:**

Når ovenlysvindues fjernes, reetableres tag, isolering og loft. Loftet males hvidt, der etableres 2 nye LED loftslamper, samt ny fugtstyrret ventilator. Aftræksrør til ventilator isoleres.

Forventede omkostninger til projektet: 380.000kr.

Organisationsbestyrelsen har vedtaget at dispositionsfonden vil yde et tilskud på 380.000kr til projektet, -hvilket betyder at der ikke kommer en huslejestigning for beboerne på Grønnevej 22-52.

Med venlig hilsen

Løgumkloster Andelsboligforening

Afdelingsbestyrelsen og administrationen

## Forslag til afdelingsmødet, den 13. marts 2025, afdeling 9

## Emne: Udskiftning af ovenlysvindue i badeværelse, Grønnevej 22-52

**Jeg/vi foreslår følgende: (der skal kunne stemmes ja eller nej)**

Ovenlysvindue i badeværelset udskiftes, på grund af utæthed, flere beboer klager over at man ikke kan åbne/lukke vinduet. Ligeledes er der problemer med isoleringen af kanalen.

**Begrundelse for forslaget:**

Ovenlysvinduet udskiftes til et elektrisk styret vindue med sensor for indeklima. Isolering af kanalen, loft males hvid, der etableres 2 nye LED loftslamper, samt ny fugtstyrret ventilator. Aftræksrør til ventilator isoleres.

Forventede omkostninger til projektet: 570.000kr.

**Finansiering af projektet:**

Afdelingens henlæggelser: 100.000kr.

Dispositionsfonden: 150.000kr.

Lån i egne midler 10 år: 320.000kr.

Det betyder at beboerne skal afdrage 320.000kr over 10 år.

Dette medfører en huslejestigning for de 16 beboerne på Grønnevej 22-52, på 167kr pr. måned i 10 år.

Med venlig hilsen

Løgumkloster Andelsboligforening

Afdelingsbestyrelsen og administrationen

**Forslag til afdelingsmødet, den 13-03-2025 i afdeling 9****Emne: El-ladestander eksisterende p-plads****Jeg/vi foreslår følgende: (der skal kunne stemmes ja eller nej)**

Jeg foreslår, at der kommer 2 parkeringsbåse til el-ladestander (evt. en der kan oplade 2 biler).

På de 2 første parkeringspladser der er lige når man kommer ind på Mølleparken, samt den der er ved 300 numrene holder der max 6-7 biler. Jeg foreslår derfor, at det er på en af disse der bliver etableret el-ladestander.

Opføres som halvoftentlige (bliver derved ikke registreret på kort), samt med gebyr på, hvis den opladede bil ikke er fjernet indenfor et tidsrum.

**Begrundelse for forslaget:**

1 – der vil komme flere og flere el biler.

2 – der vil på et tidspunkt evt. komme et lovkrav, at der kommer el-stander op, hvor der er flere end 10 p – pladser, og mener derfor at vi godt kan være på forkant.

3 – da der kan forventes, at være flere og flere der anskaffer el-biler vil boligerne kunne blive mere attraktive.

4 – da regeringen foreslår, at der kommer flere el- ladestander samt at der er et lovforslag om at der fra 2030 ikke længere skal produceres benzin -og dieslbiler.

**Lejemålsadresse:** Mølleparken 36

17-02-2025

**Dato og navn/underskrift**

**Vær venligst opmærksom på, at der kun kan sendes ét forslag pr. skema. Har du flere forslag, skal du udfylde flere skemaer.**

**Hvis du ønsker hjælp til at udfylde ovennævnte så spørg administrationen.**

**Forslag til afdelingsmødet, den 13-03-2025 i afdeling 9****Emne: El-ladestander sportsplads****Jeg/vi foreslår følgende: (der skal kunne stemmes ja eller nej)**

Jeg foreslår, at der bliver etableret min. 2 parkeringsbåse til el-ladestander (evt. en der kan oplade 2 biler) på sportspladsen, som halvoffentlige (bliver derved ikke registreret på kort), samt med gebyr på, hvis den opladede bil ikke er fjernet indenfor et tidsrum.

**Begrundelse for forslaget:**

- 1 – der vil komme flere og flere el biler.
- 2 – der vil på et tidspunkt evt. komme et lovkrav, at der kommer el-stander op, hvor der er flere end 10 p – pladser, og mener derfor at vi godt kan være på forkant.
- 3 – da der kan forventes, at være flere og flere der anskaffer el-biler vil boligerne kunne blive mere attraktive.
- 4 – da regeringen foreslår, at der kommer flere el- ladestander samt at der er et lovforslag om at der fra 2030 ikke længere skal produceres benzin -og dieselbiler.

**Lejemålsadresse:** Mølleparken 36

17-02-2025

**Dato og navn/underskrift**

**Vær venligst opmærksom på, at der kun kan sendes ét forslag pr. skema. Har du flere forslag, skal du udfylde flere skemaer.**

**Hvis du ønsker hjælp til at udfylde ovennævnte så spørg administrationen.**

**Huslejekonsekvens til etablering af ladestander på afdelingens sportsplads i Mølleparken**

Huslejekonsekvensen gælder kun for beboerne der er bosat i Mølleparken 22-130, 2A-16B, 340-358.

Forventede etableringsomkostninger med fast belægning og opkørsel 150.975,00 kr.  
Prisen indeholder ikke hegn omkring parkeringspladsen.

Etableringen kan finansieres med lån i egne midler over 10 år.

Huslestigningen for etableringen af p-pladser, for de 87 beboer beløber sig til 15,00 kr. pr. måned i 10 år.

NORTEC A/S etablerer stander uden beregning for beboerne, dog med forbehold, at N1 giver tilladelse til at koble op på nettet.