

Forslag til afdelingsmødet, den 13. marts 2025, afdeling 1

Emne: Hævelse af henlæggelser til B-ordning

Organisationsbestyrelsen foreslår følgende:

Hævelse af henlæggelser til B-ordning til indvendig vedligeholdelse
Pris pr. kvadratmeter 2,10 kr.

Begrundelse for forslaget:

Det opleves ofte, at der ikke er dækning på B-ordningen til udførelse af overfladebehandling, da udgifterne til materialer og håndværker er steget væsentlig.

Som det fremgår af vedligeholdelsesreglementet, har beboer vedligeholdelsespligten i bo-perioden, så boligen ikke forringes, bortset fra slid og ælde.

Tidligere blev prisen delvis fastsat efter antal værelser, fremover lægges der op til, at reguleringen udregnes efter antal kvadratmeter.

Eksempel på henlæggelser **efter** stigning: (nuværende beløb ses på huslejeopkrævningen)

70 kvadratmeter 147 kr. pr. måned (70 kvadratmeter, nuværende indbetaling 100 kr.)
80 kvadratmeter 168 kr. pr. måned (80 kvadratmeter, nuværende indbetaling 110 kr.)
90 kvadratmeter 189 kr. pr. måned (90 kvadratmeter, nuværende indbetaling 125 kr.)
100 kvadratmeter 210 kr. pr. måned (100 kvadratmeter, nuværende indbetaling 140 kr.)

Med venlig hilsen
Løgumkloster Andelsboligforening
Organisationsbestyrelsen

Forslag til afdelingsmødet, den 13. marts 2025, afdeling 1

Emne: Udskiftning af gulv på B-ordning

Jeg/vi foreslår følgende: (der skal kunne stemmes ja eller nej)

På afdelingsmødet den 11.08.2021 blev det vedtaget at der kan hæves midler fra B-ordningen til udskiftning af gulvbelægning, hvis det af administrationen vurderes at der er midler på B-ordningen, og at gulvet er værdig til udskiftning.

Begrundelse for forslaget:

B-ordningen må ifølge loven ikke bruges til udskiftning af gulv, kun til behandling.

Med venlighilsen

Løgumkloster Andelsboligforeningen

Organisationsbestyrelsen