

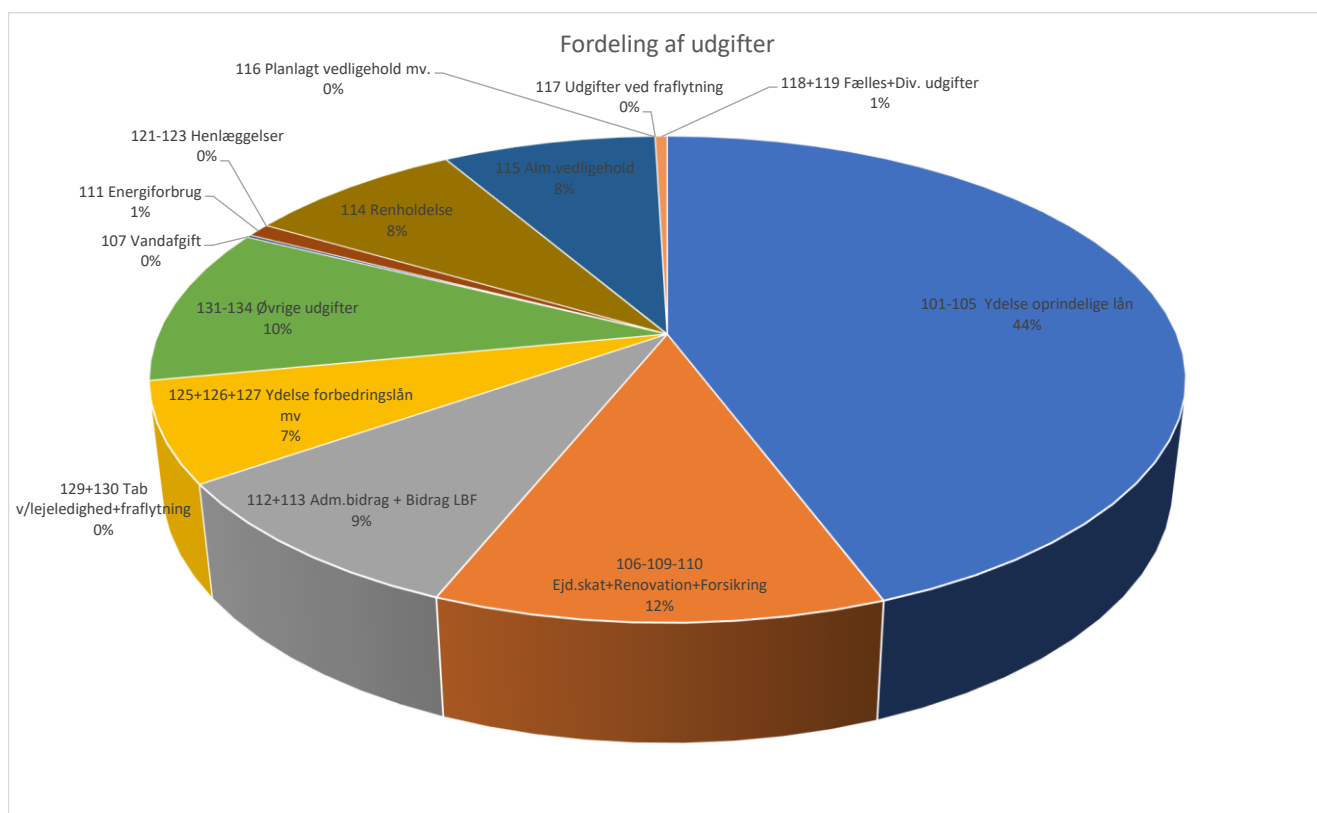
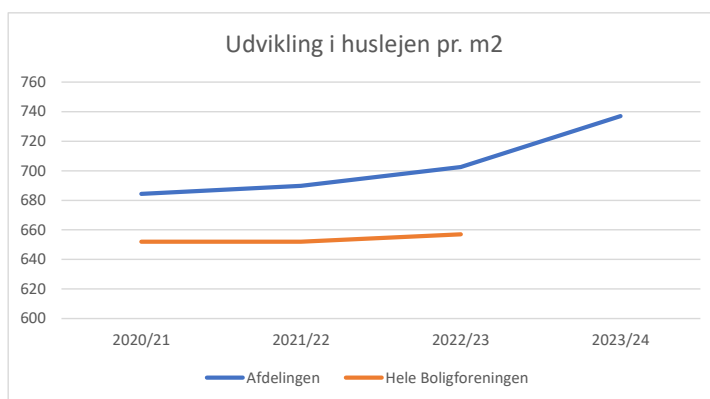
Afd.	9
Løgumkloster	

Regnskab for 2021-2022 og Budget for 2023-2024

På det ordinære afdelingsmøde gennemgås sammendrag af det reviderede afdelingsregnskab for 2021-2022.

Til brug for forståelsen af budgetforslaget for 2023-2024, har vi udarbejdet nedenstående nøgletal. Sammenholdt med regnskabstal og udvikling i budgettal håber vi, at dette kan give en forståelse for, hvor de ændringer er, som evt. medfører ændringer i husleje m.v.

På afdelingsmødet vil de enkelte poster blive gennemgået og kommenteret.



Konsekvens for år 2023-2024 i forhold til 2022-2023:

Huslejen stiger med kr. 369.094 på årsbasis, svarende til kr. pr. m2 **34,37**
svarende til **4,9%**

Gældende gennemsnitlig husleje fra 1. juli 2022 pr. kvm. kr. **702,6**

Gennemsnitlig husleje fra 1. juli 2023 pr. kvm. kr. **737,0**

Løgumkloster Andelsboligforening					
Afd. 9 Løgumkloster					
Regnskab for 2021-2022 - Budgetforslag for 2023-2024					
		Resultat	Budget	Budget	Budget
		2021-22	2021-22	2022-23	2023-24
			(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	
UDGIFTER					
kto.nr.					
101-105	Ydelse på prioritetslån, kapitaludgifter	3.610.335	3.670	3.608	3.608.611
106	Ejendomsskatter	222.067	250	251	249.908
107.1	Vandafgift	0	0	0	0
107.2	Vandafledning	13.984	22	15	14.823
109	Renovation	650.301	556	616	747.013
110	Forsikringer	91.566	101	98	110.676
111	Energiforbrug herunder varmeregnskab	72.679	30	19	88.381
112.1	Administrationsbidrag	749.298	749	783	969.402
112.2	Bidrag til dispositionsfond	0	0	0	0
112.3	Bidrag til arbejdskapital	0	0	0	0
113	Pligtmæssige bidrag til LBF	0	0	0	0
114	Renholdelse	663.043	629	645	561.800
115	Almindelig vedligeholdelse	648.910	337	354	381.000
116	Hovedstandsættelse:				
	Afholdte udgifter	1.226.283	0	2.740	2.810.000
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.226.283	0	-2.740	-2.810.000
117	Fraflytninger:				
	Afholdte udgifter	176.992	0	0	0
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-176.992	0	0	0
118	Fælles aktiviteter	61.591	39	66	64.055
119	Diverse udgifter	36.930	41	40	38.407
	<i>Henlæggelser:</i>				
120	Planlagt vedligehold og fornyelser	1.371.095	1.371	1.416	1.389.650
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning	197.220	197	197	197.220
123	Tab ved fraflytning	2.436	2	3	5.750
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse på forbedringslån	363.856	0	0	372.100
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	176.711	165	200	203.500
127	Ydelser på lån til bygningsreovering	0	373	372	0
129	Tab ved lejeledighed	63.481	0	0	0
	Heraf dækket af disp.fond	-63.481	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	111.439	0	0	0
	Dækket af disp.fond/henlæggelser	-111.439	0	0	0
131	Andre renter	848.096	0	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
133	Afvikling af underskud/underfinansiering	0	0	0	62.860
134	Korrektion vedr. tidligere år	2.997	0	0	0
	Udgifter i alt	9.783.116	8.532	8.683	9.065.154
140 210	Årets resultat	-161.035	0	0	0
150	Udgifter og resultat i alt	9.622.081	8.532	8.683	9.065.154

Der gøres opmærksom på, at regnskabstallene for 2021-2022 er et sammendrag af afdelingens officielle regnskab.

Såfremt det ønskes, kan dette regnskab fås ved henvendelse til kontoret.

Afdelingsbestyrelsen har:

- Ingen indflydelse
- Nogen indflydelse
- Indflydelse

Løgumkloster Andelsboligforening					
Afd. 9 Løgumkloster					
Regnskab for 2021-2022 - Budgetforslag for 2023-2024					
		Regnskab 2021-22	Budget 2021-22 (1.000 kr.)	Budget 2022-23 (1.000 kr.)	Budget 2023-24
INDTÆGTER					
kto.nr.					
201.1	Beboelse	7.407.660	7.408	7.544	7.544.760
201.1	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	526.890	507	550	549.936
201.6	Kældre m.v.	0	0	0	0
201.7	Garager/carporte	8.950	8	9	9.000
201.8	Særlig forhøjelse i f.b.m.råderet	1.080	1	1	1.080
201.9	Merleje	0	0	0	0
	B-ordning	197.220	197	197	197.220
202	Renter	27.281	0	0	0
203.1	Max tilskud fra selskabet til dækning af eventuelt underskud	1.037.096	189	318	394.000
203.1	Tilskud til nedsættelse af husleje	0	0	0	0
203.2	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3	Drift af fællesfaciliteter	64.615	43	64	64
203.4	Drift af møde- og selskabslokale	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet overskud	179.486	179	0	0
204	Driftssikring	0	0	0	0
206	Regulering tidligere år	171.803	0	0	0
	Indtægter i alt	9.622.081	8.532	8.683	8.696.060
210	Huslejeforhøjelse				369.094
220	Indtægter, heri indregnet foreslået huslejeforhøjelse				9.065.154

Afdelingsmødets påtegning:

Budgetforslag for 2023-2024 er godkendt på afdelingsmøde den
dirigent

Huslejen m.v. udgør herefter pr. måned:

	Husleje 2022-2023	Husleje 2023-2024
	3.135	3.280
	3.835	4.030
	3.840	4.040
	3.845	4.040
	3.850	4.045
	4.085	4.285
	4.370	4.515
	4.390	4.560
	4.645	4.890
	4.650	4.895
	4.660	4.895
	4.665	4.910
	4.720	4.965
	4.725	4.970
	4.805	5.040
	5.325	5.610
	5.345	5.630
		-

Hertil kommer særskilt og individuel forbrugsafregning samt evt. forbedringsarbejder

BALANCE PR. 30. juni**AKTIVER**

	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
Ejendommens anskaffelsessum	72.336.767	72.337
Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.314.042	16.289
Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	88.650.809	88.626
Forbedringsarbejder	7.794.016	7.897
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.155.600	9.653
Tilgodehavende i øvrigt	198.455	67
AKTIVER I ALT	105.798.880	106.243

PASSIVER

	Regnskab 2022	Regnskab 2021 (1.000 kr.)
Henlæggelser (afdelingens opsparing):		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	8.739.988	8.595
Istandsættelse ved fraflytning	1.732.541	1.712
Tab ved fraflytning	272.807	322
Andre henlæggelser	0	100
Henlæggelser i alt	10.745.336	10.729
Resultatkonto	-170.228	171
Henlæggelser - underskud	10.575.108	10.900
Langfristet gæld:		
Prioritetsgæld	11.513.506	11.746
Beboerindskud	1.463.130	1.463
Kapitaltilskud for mindstbemidlede	0	0
Afskrivningskonto	75.674.173	75.417
Finansiering af anskaffelsessum	88.650.809	88.626
Andre lån, forbedringsarbejder	5.375.676	5.639
Andre beboerindskud	37.084	14
Driftsstøttelån	0	0
Skyldige omkostninger / diverse kreditorer	1.160.203	1.064
Anden gæld	6.572.963	6.717
PASSIVER I ALT	105.798.880	106.243

Vær opmærksom på følgende:

- At har man flere forslag, skal der udfyldes en blanket for hvert forslag.
- At forslaget skal formuleres således, at der på afdelingsmødet kan stemmes "ja" eller "nej" til forslaget.
- At forslaget skal vedrøre hele afdelingen og ikke kun egen bolig.
- At forslagsstilleren skal være til stede under afdelingsmødet og selv fremlægge forslaget og begrundelsen herfor. Deltager man ikke, kan forslaget ikke blive behandlet.
- Vær opmærksom på at hvis forslaget koster penge, kan det evt. medføre en huslejestigning.
- At forslaget skal være administrationen i hænde senest 2 uger (gerne før) inden afdelingsmødet.
- At alle felter på blanketten bedes udfyldt.

Afdelingsmødet - (Skriv afdelingens navn/nummer samt dato for afholdelse af mødet.) Afd. 9 – 02.03.2023
Forslag indsendt af - (Skriv dit navn og adresse.) Gitte Heiberg – Grønnevej 36
Hvad? – (Beskriv forslaget kort og præcist.) Der mangler træer, blomsterbede og hække i område efter fjernelse heraf. Samt et bord/bænkesæt. Blomsterbede der tiltrækker bier, sommerfugle og generelt insektliv. Herunder også et område med persille, purløg og dild (krydderurter) i et højbed. Et højbed, da her hovedsageligt bor ældre der ikke kan benytte haven pga. helbredet.
Hvorfor? – (Argumentér her, hvorfor forslaget vil gavne afdelingen?) Så vi kan få noget mere socialt liv mellem beboerne.
Hvor? – (Beskriv hvor forslaget ønskes udført.) Nogle træer (søjle frugttræer der bliver 1,5 – 2 m høj) samt blomsterbede ved indkørslen samt ved flagstangen. Ved parkeringspladsen ønskes hække, samt ved skolestien, så der igen kan komme noget privatliv.

Hvis Boligforeningen har spørgsmål til dit forslag, kontakter vi dig/jer for yderligere information.